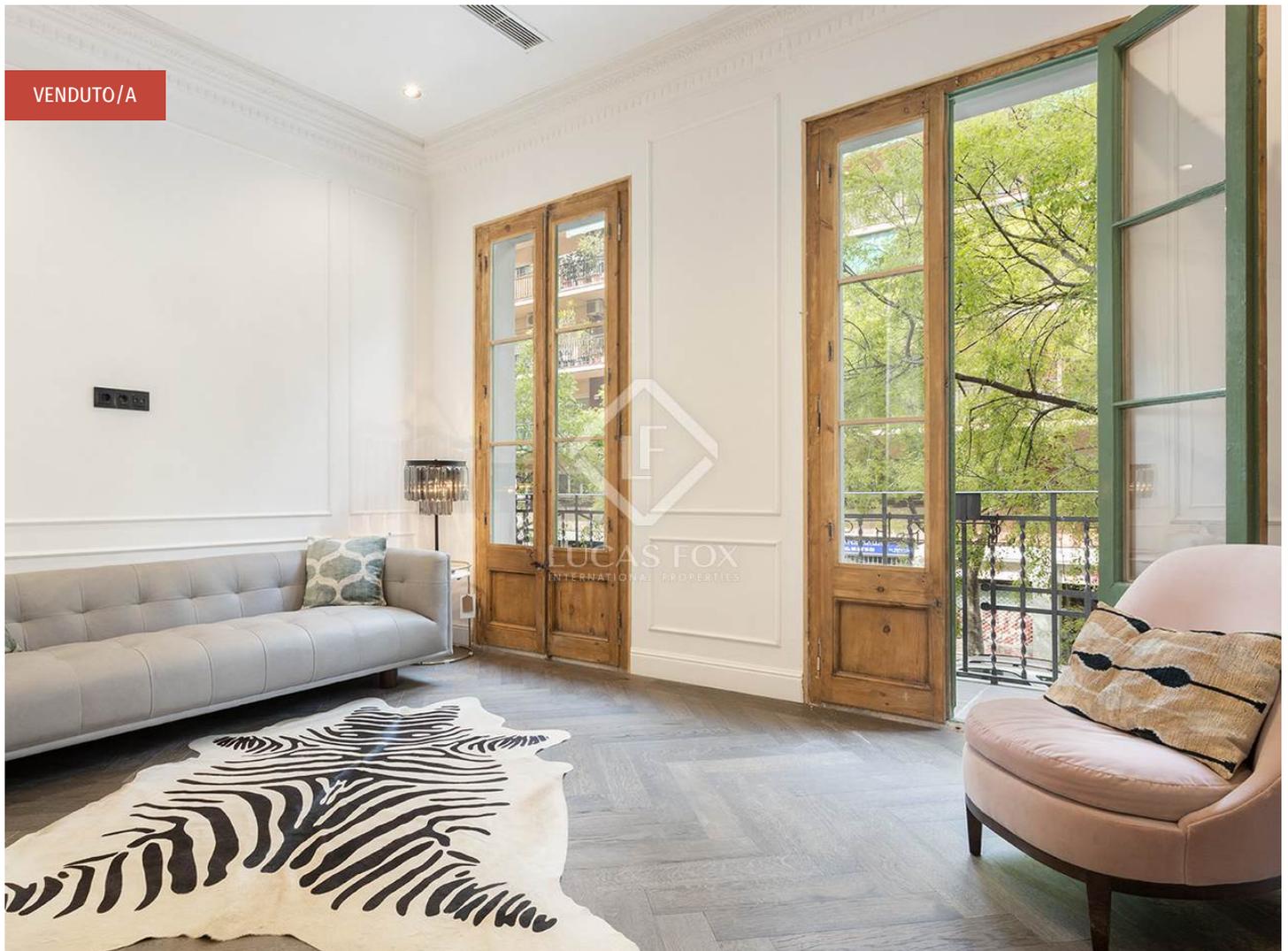


570.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**105m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

570.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**105m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Meraviglioso appartamento principale di 105 m<sup>2</sup> completamente ristrutturato con 2 camere matrimoniali, 2 bagni completi e un'ampia zona cucina-pranzo in vendita a Córcega con Marina, a pochi minuti dalla Sagrada Familia.**

Al piano nobile di un edificio classico con ascensore, in ottime condizioni e con una facciata recentemente ristrutturata, troviamo questo spazioso appartamento, completamente ristrutturato secondo standard elevati, pronto da abitare.

Per quanto riguarda la distribuzione della casa, entriamo direttamente dalla zona cucina-pranzo, di oltre 25 mq, dove troviamo la zona cucina, con tutti i comfort ed elettrodomestici di fascia alta e una grande isola con ampi spazi di stivaggio, stoccaggio e lavoro. A sinistra dell'ingresso troviamo l'ampio soggiorno con doppio accesso ad un bel balcone fronte strada.

Nella zona notte della casa, troviamo una camera matrimoniale interna e la suite padronale con antibagno e bagno privato. Dallo spogliatoio si accede ad un angolo pensato come un piccolo ufficio e alla zona acqua.

Nella casa è stata eseguita una ristrutturazione di alta qualità e viene consegnata pronta per essere abitata. Alcuni elementi da evidenziare sono le travi in legno a vista conservate in gran parte della casa, la carpenteria originale restaurata, le pareti in mattoni a vista che conferiscono unicità allo spazio, soffitti alti con modanature, condotti di riscaldamento e aria condizionata, tra gli altri.

Un appartamento di carattere situato a pochi metri da uno dei gioielli dell'architettura di Gaudí, la Basilica della Sagrada Familia.



[lucasfox.it/go/bcn33574](https://lucasfox.it/go/bcn33574)

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,  
Caratteristiche d'epoca,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

570.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**105m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna