

795.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 67m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**1**            **2**            **54m<sup>2</sup>**        **67m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

795.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 67m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**1** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**54m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**67m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Esclusivo attico loft con interni dal design unico, perfettamente arredato e con finiture di grande effetto, con una spettacolare terrazza in vendita vicino a Via Laietana, Barcellona.**

Questo unico attico con una camera da letto, situato nella zona gotica di Barcellona, è stato progettato con un design degli interni unico. Questo magnifico attico ha una terrazza privata con accesso diretto da qualsiasi stanza attraverso enormi finestre nascoste nel muro, in modo che lo spazio interno ed esterno scorrano perfettamente. La terrazza offre tramonti lussuosi grazie al suo orientamento con il sole meridiano e ti consente di goderti appieno lo spazio esterno con viste uniche a Barcellona, proprio accanto a una delle strade più popolari del momento.

Questo attico unico a Barcellona è stato recentemente ristrutturato secondo i più alti standard. Beneficia di una distribuzione con la maggior parte delle stanze all'esterno, sia il soggiorno attraverso il quale si accede alla casa, sia la sala da pranzo e la cucina. La camera da letto beneficia dei materiali da costruzione più recenti, come il vetro per il controllo della privacy in porte e finestre, che le fornisce molta luce, ma senza sacrificare la privacy.

La cucina, con isola interamente realizzata in scenografico marmo, è completamente attrezzata. È un pezzo di design, oltre che una cucina estremamente funzionale, con cappa integrata nel soffitto. Inoltre, gli armadi in legno scuro si fondono con la parete e incorporano tutte le attrezzature necessarie.

Il terrazzo è dotato per la maggior parte di piastrelle galleggianti di grande formato, con una zona rialzata con pedana in legno di iroko. Dispone di arredi da esterno dal design esclusivo, una zona cucina esterna con barbecue e forno a legna di alta qualità, e infine con predisposizione di un impianto stereo da esterno per godere appieno di questa meravigliosa terrazza.



[lucasfox.it/go/bcn33578](https://lucasfox.it/go/bcn33578)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Jacuzzi, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

795.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 67m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>54m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

In questa casa la cura è stata curata nei minimi dettagli, con le migliori attrezzature, come la diffusione sonora in tutto l'appartamento con controllo dal telefono a sezioni, il riscaldamento a pavimento nel bagno, l'illuminazione d'ambiente regolabile in tutto l'abitazione e l'automazione televisione a scomparsa. Inoltre, include tutti i mobili, sia di grandi marchi di design, sia progettati su misura esclusivamente per questa casa.

Si tratta di un'occasione unica per acquisire un bellissimo attico in una delle vie gotiche più ricercate della città, Via Laietana. Perfetta come prima casa o come seconda residenza, in una delle città più emozionanti d'Europa.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattare Lucas Fox.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

795.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 67m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**1**            **2**            **54m<sup>2</sup>**        **67m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna