

3.580.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 410m² in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

7	3	603m²	736m²	372m²	410m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

3.580.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 410m² in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

7	3	603m²	736m²	372m²	410m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Elegante casa d'epoca del 1936, ristrutturata pochi anni fa, esterna e molto luminosa, con ampio giardino con piscina di acqua salata, terrazzi su vari livelli e garage esterno in vendita vicinissimo a negozi e ristoranti.

Questa eccezionale casa unifamiliare classica del 1936 con le sue facciate noucentiste di grande bellezza e soffitti alti, si trova nella zona del viale Tibidabo, nel quartiere Sant Gervasi - La Bonanova, vicino a scuole internazionali, trasporti pubblici, ristoranti di lusso, medico e centri sportivi.

La casa, suddivisa in cinque piani e una torre, ha un design funzionale e accogliente. E' stato ristrutturato qualche tempo fa coniugando la conservazione degli elementi originari con un'estetica molto attuale. Spiccano la luminosità e la tranquillità dei suoi ambienti, tutti esterni con bellissima vista sul giardino. Inoltre la casa offre servizi esclusivi come ampie terrazze su più piani, soffitti alti 4 metri, un bagno tipo spa, ideale per rilassarsi, un garage esterno con capienza per due auto e due moto, oltre a due molto luminosi sale polivalenti al piano seminterrato, di cui una con accesso al giardino alberato con zona piscina circolare di acqua salata e zona meeting attorno ad un braciere.

Al piano terra, a livello della strada, si accede ad un'ampia terrazza sud-ovest di 75 mq con tavolo esterno ideale per godersi serate in famiglia o tra amici. Una scala ci conduce al livello inferiore del giardino. Un ampio androne dà accesso diretto alla cucina o al salone centrale con la scala, nel cui vano è possibile installare un ascensore vetrato. La grande cucina in stile industriale si distingue per i mobili in acciaio inox che si abbinano agli elettrodomestici e al lavello Smeg con rubinetto ad osmosi, cucina con sei fuochi a gas e griglia a carbone. Al centro c'è un tavolo da pranzo per otto persone e nella parte posteriore una zona lavaggio con tubo per gli abiti dal primo piano e accesso al garage esterno per una macchina grande o due piccole e moto. Una scala esterna conduce ai piani inferiori, ideali se si desidera unire abitazione e studio professionale con accesso esterno indipendente. A destra dell'ingresso, troviamo l'ampio e luminoso soggiorno con più stanze con accesso al terrazzo e un bellissimo loggiato con grandi finestre che fanno da cornice agli alberi del giardino, uno spazio ideale per rilassarsi e divertirsi.



lucasfox.it/go/bcn33615

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

3.580.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 410m² in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

7	3	603m²	736m²	372m²	410m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Al primo piano si sviluppa la zona notte principale con quattro camere matrimoniali esterne ed un bagno. Ci sono due camere matrimoniali angolari con accesso a un balcone di 3,22 m² che si affaccia sulla strada, uno spogliatoio separato, un ampio bagno in comune con due wc, quattro lavandini, due docce, una vasca da bagno piastrellata e l'accesso a un balcone di 2,16 m². Il piano è completato da due camere matrimoniali angolari con accesso ad un ampio terrazzo di 20,75 mq con vista sul giardino.

Il secondo piano ha una camera matrimoniale con armadio e alti soffitti spioventi in legno dipinto di bianco. Questo spazio è ideale per incorporare un bagno e realizzare la master suite, con armadi aggiuntivi nella hall e accesso a un'ampia terrazza di 30,81 m² sul giardino e un'altra di 33,54 m² sulla strada con un portico centrale di 16,08 m² con un tetto spiovente che potrebbe essere chiuso con vetrate colorate per creare uno spazio privato extra nella camera da letto.

Il terzo piano è la torre con una vetrata con finestre a quattro venti, attualmente adibita a camera da letto, ma potrebbe essere una sala giochi o un ufficio.

Al piano seminterrato -1, si accede ad un locale polivalente sulla destra, ideale come zona di servizio, in quanto dà accesso al patio con il locale macchine e il ripostiglio, oltre alla scala interna che sale fino al piano -2. A sinistra si trova un ampio locale con accesso a un terrazzo di 47,76 m² a nord-est e un altro di 18,83 m² a sud-ovest. Questa stanza può essere adibita a camera da letto, soggiorno o stanza multiuso e, come al piano superiore, dispone di un soppalco con ampie vetrate che danno sul giardino. Il piano è completato da un bagno con due lavabi, un wc e due docce. Dall'ampio bagno si accede allo spazio della vasca idromassaggio con accesso al portico, luogo ideale per rilassarsi con vista sul giardino a lume di candela.

Il piano seminterrato -2 è un open space ideale per uno studio professionale, in quanto ha doppio accesso, interno o direttamente dall'esterno senza entrare in casa. I suoi soffitti alti e la sua grande finestra con accesso al bellissimo giardino di mq. 410 m² che dispone di una tettoia in legno con servizi igienici.

La casa dispone di riscaldamento tramite termosifoni e caldaia individuale con accumulatore, aria condizionata tramite split ai piani -1 e -2, allarme interno con telecamera, finestre e perimetro, pavimenti in legno massello IPE ai piani terra, primo e torre, impianto idraulico originale pavimenti al secondo piano, pavimenti in pino verniciato a polveri epossidiche al piano -1 e pavimento in pino naturale con vernice ecologica.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

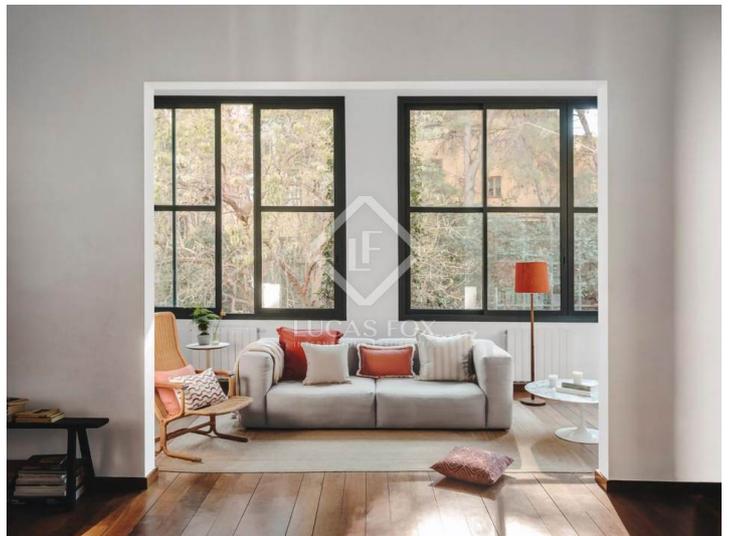
3.580.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 410m² in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

7	3	603m²	736m²	372m²	410m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Una straordinaria casa classica con terrazze e giardino privato con piscina di acqua salata in uno dei migliori quartieri di Barcellona. Contattaci per visitare questa casa di lusso.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna