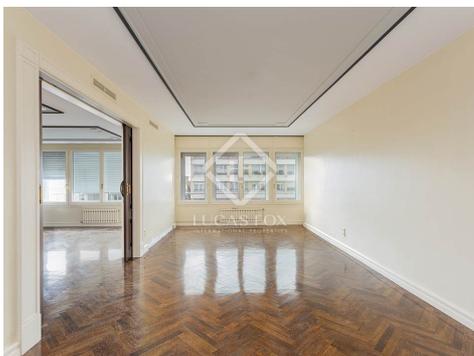


2.450.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**414m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.450.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**414m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Spettacolare casa di 414 m<sup>2</sup> con 5 camere da letto, 4 bagni e un'area di servizio in vendita nel quartiere di Sant Gervasi - Galvany.

Lucas Fox presenta questa casa esclusiva in vendita nella zona di Sant Gervasi-Galvany.

La casa ha due ingressi: quello principale e quello di servizio. Entrando dalla porta di servizio, troviamo la cucina completamente attrezzata e due camere. Accanto ad essa, avremmo la zona di servizio composta da una camera da letto e un bagno. In quella stessa zona troveremmo anche la lavanderia.

Attraverso l'ingresso principale, troviamo il salone, che separa la zona giorno da quella notte. La zona giorno è composta da tre ambienti. Il soggiorno, la sala da pranzo e il soggiorno. Questi tre spazi sono separati da porte scorrevoli e sono completamente esterni, grazie alle ampie finestre possiamo godere della vista della città e di una delle strade più importanti della zona alta di Barcellona. Il soggiorno potrebbe anche essere convertito in una biblioteca o in un home cinema.

La zona notte invece è composta da quattro camere da letto e tre bagni completi. Le camere sono esterne e molto spaziose. Tre di loro hanno il proprio bagno, di cui due condividono un doppio bagno completo. Quindi avremmo una camera singola e un bagno di cortesia proprio all'ingresso.

Attualmente l'appartamento non dispone di terrazzo ma potrebbe essere abilitato un terrazzo.

L'agriturismo ha sei piani, due scale, quattro ascensori e due carrelli elevatori, un portiere e un'area comune con piscina.

La casa è dotata di cinque posti auto e un ripostiglio, inclusi nel prezzo.



[lucasfox.it/go/bcn33619](https://lucasfox.it/go/bcn33619)

Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.450.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**414m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna