

1.250.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**183m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**2m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>183m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Fantastico e spazioso appartamento da ristrutturare con elementi d'epoca in vendita con vista su La Pedrera di Gaudí.

Questa fantastica casa con due venti ha una superficie di 183 m<sup>2</sup> e dispone di tre camere da letto, un ufficio e due bagni. Si trova in una posizione privilegiata nel centro della città, nello stesso isolato della Pedrera di Gaudí, in via Pau Claris, vicino a via Provença e Paseo de Gracia. Ha una vista privilegiata su un bellissimo cortile interno dell'Eixample e un'illuminazione imbattibile.

La casa si trova al sesto piano di un bel palazzo storico del 1897. L'immobile, che presenta un bell'ingresso con finiture in marmo e una classica cabina ascensore, si presenta in perfetto stato di manutenzione, sia le facciate che i cortili interni.

Entrando in casa, attraverso il centro, accediamo alla zona giorno a destra dell'ingresso. Troviamo un magnifico soggiorno-pranzo, che si apre su un bellissimo loggiato che dona molta luce alla casa grazie all'altezza delle finestre. Questo a sua volta funge da terrazza, poiché aprire le finestre ci dà la sensazione di essere all'aperto. L'ampia cucina, completamente attrezzata e attigua alla sala da pranzo, ha un'apertura per un angolo cottura a servizio. Di fronte troviamo un ripostiglio che attualmente è adibito a magazzino. Tornando al centro della casa, troviamo da un lato la stanza d'acqua e un bagno completo. Dall'altro lato troviamo una camera singola.

Proseguendo nel corridoio troviamo l'ufficio, una camera matrimoniale di generose dimensioni e, infine, la maestosa suite padronale. Questa suite è composta da una zona notte, uno spogliatoio separato e un bagno completo. Sia la camera da letto che lo spogliatoio hanno doppie portefinestre attraverso le quali accediamo al balcone su via Pau Claris e che isolano perfettamente i rumori.

La casa è stata completamente ristrutturata intorno al 2005 e possiamo vedere come siano stati conservati e restaurati elementi originali, come modanature, porte, cornici, finestre e portefinestre, oltre alla volta catalana che potrebbe essere recuperata. L'intera casa ha il pavimento in parquet di legno naturale, ad eccezione della cucina e dei bagni. Il riscaldamento e l'aria condizionata sono forniti da un impianto centralizzato con distribuzione tramite canalizzazioni.

Contattaci per visitare questa casa esclusiva in una posizione privilegiata.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn33746](http://lucasfox.it/go/bcn33746)

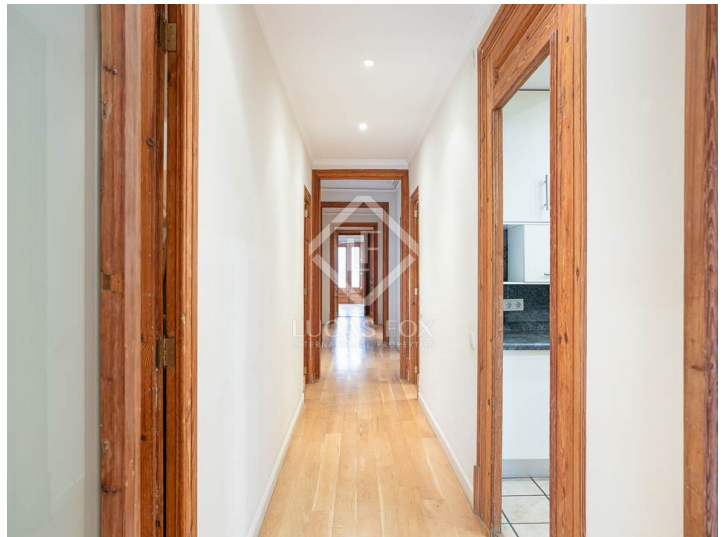
Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vista, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

1.250.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **183m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna