

900.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **178m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

900.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **178m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Proprietà esclusiva da riformare con vista su Plaza Real, con una magnifica distribuzione che ha 178m<sup>3</sup>, 6 balconi ed elementi originali

Situata nel gotico, sorvolando Plaza Real, questa proprietà ha 178 metri di superficie e sei piccoli balconi. La proprietà ha un'altezza e una spaziosità del soffitto molto maestose, nonché una magnifica distribuzione in cui sono utilizzati tutti gli spazi, combinati con la fornitura di molta luce. L'agriturismo dispone di una terrazza sul tetto comune da cui si può godere di una splendida vista. Questa proprietà è una grande opportunità per creare un pezzo unico in un ambiente meraviglioso.

Si accede alla proprietà attraverso una strada di accesso a Plaza Real, attraverso la quale entriamo in una tenuta storica risalente al 1900, conservata in perfette condizioni. L'immobile ci accoglie con un grazioso androne aperto, attraverso il quale si può proseguire sia verso la cucina antistante, sia verso la zona notte a destra. La cucina, di generose dimensioni e completamente attrezzata, ha il soffitto con travi in legno a vista che le conferiscono molta personalità. Ha una grande finestra che si affaccia sul patio interno che gli conferisce grande luce. Adiacente troviamo una sala da pranzo e bagno.

Successivamente troviamo una grande sala da pranzo di grande presenza, grazie ai suoi 52m<sup>2</sup>, soffitti alti e tre balconi che si affacciano su Plaza Real. La zona notte è attualmente composta da una suite, alla quale si accede attraverso il soggiorno o tramite un'altra stanza. Questa suite ha bellissime porte in vetro, a doppia anta e scorrevoli. Inoltre, ha un proprio balcone. Anche il bagno è grande e ha un'ampia finestra. La zona notte si completa con altre tre stanze, di cui due stagisti, dove troviamo in una di esse uno studio musicale attualmente perfettamente insonorizzato.

Questa è un'opportunità unica per creare una casa a proprio piacimento in un'enclave unica con splendide viste su Plaza Real, nel cuore del Gotico.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattare Lucas Fox



[lucasfox.it/go/bcn33876](https://lucasfox.it/go/bcn33876)

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Vista, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



900.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **178m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna