

699.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

3 Bedrooms
2 Bathrooms
136m² Planimetrie
5m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

699.000 € Attico - Venduto/a**Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

3	2	136m²	5m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE**Appartamento di 137 m², esterno e luminoso, completamente ristrutturato in vendita all'ultimo piano di un edificio in zona Gotica, a pochi passi da Plaça Sant Jaume.**

Al quarto piano di un palazzo storico del 19° secolo, con ascensore e in perfette condizioni, troviamo questo magnifico appartamento, pronto da abitare, con molta luce, diversi balconi che si affacciano sulla strada e con camere spaziose.

L'appartamento è composto da un ampio ingresso, una cucina semiaperta di 18 mq con accesso ad un'ampia sala da pranzo. Da qui accediamo ad una camera matrimoniale con balcone fronte strada e allo spazioso soggiorno di 18 mq con due balconi fronte strada e molta luce. Dal soggiorno accediamo alla master suite di oltre 20 mq con armadi a muro e accesso a un bagno completo. La distribuzione si completa con un altro bagno di cortesia completo, una camera da letto di medie dimensioni di 9 mq e un locale lavanderia con caldaia a gas, dove si trovano la lavatrice e l'asciugatrice.

Oltre ai dettagli già menzionati, ha altre caratteristiche di alta qualità come pavimenti in parquet in gran parte della casa, riscaldamento tramite radiatori, aria condizionata tramite split in diverse stanze o travi in legno a vista in perfette condizioni, tra gli altri.

La casa è stata ristrutturata 4 anni fa e l'immobile, di grande pregio architettonico, ha superato il sopralluogo tecnico edilizio nel 2014. L'immobile dispone di terrazzo condominiale.

Per le sue caratteristiche, posizione e dimensioni, questa casa è un'opportunità unica per acquistare un appartamento molto spazioso, con praticamente tutti gli ambienti esterni, molto luminoso e completamente ristrutturato in una delle zone più ricercate del Barrio Gotico di Barcellona.

lucasfox.it/go/bcn33878

Ascensore, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

699.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

3 Bedrooms **2** Bathrooms **136m²** Planimetrie **5m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna