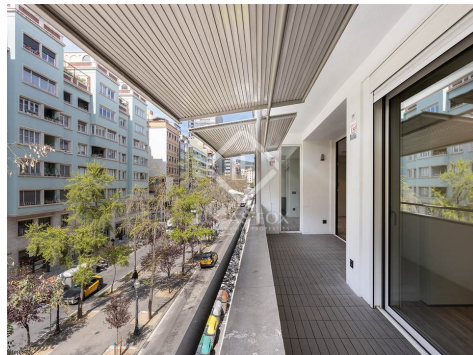


1.475.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**255m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**15m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.475.000 € Appartamento - Venduto/a

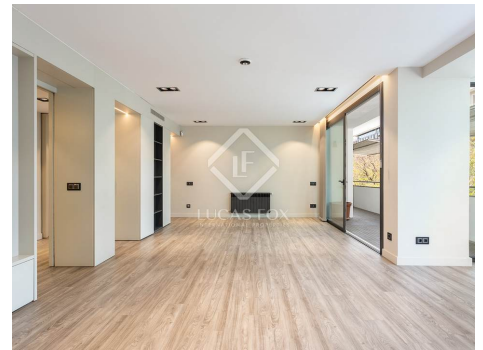
## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Splendido appartamento completamente esterno ristrutturato con molta luce naturale, terrazza di 13,52 m2 e balcone di 1,88 m2, 3 suite doppie e una camera doppia, ripostiglio e servizio di portineria.**



[lucasfox.it/go/bcn33975](https://lucasfox.it/go/bcn33975)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Montacarichi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.475.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Splendido appartamento ristrutturato completamente esterno di 255,40 m<sup>2</sup> più 13,52 m<sup>2</sup> di terrazza e balcone di 1,88 m<sup>2</sup>, situato in un edificio emblematico del 1969 protetto con livello C dal prestigioso architetto Francesc Mitjans i Miró, rappresentante del movimento moderno. L'immobile si caratterizza per il portico a doppia altezza, un ampio atrio su due livelli e servizio di portineria, oltre ad un ingresso separato per il servizio. L'agriturismo è dotato di ascensore. Il ripostiglio di 4,96 m<sup>2</sup> si trova nel seminterrato dell'edificio.

Il pavimento a distribuzione di pianta quadrata è tutto esterno, si distingue per l'ampiezza delle visite e per l'abbondante luce naturale grazie alle sue ampie finestre. Dispone di pavimenti in parquet laminato e gres nelle zone umide, porte in legno, tapparelle motorizzate, aria condizionata Daikin, pompa di calore tramite condotti con controllo della temperatura in ogni stanza, riscaldamento tramite radiatori e acqua calda centralizzata, luci a LED, finestre in alluminio con camera d'aria climalit e sistema d'allarme.

All'appartamento si accede attraverso un ampio ingresso con armadi su misura che ci conduce nell'ampio spazio del soggiorno-pranzo perfetto per tre locali, esposto a sud-ovest con accesso ad un piacevole terrazzo di 13,52 mq ideale per sistemare alcuni mobili chill out. Le porte scorrevoli lasciano il posto ad una camera doppia con camino, ideale per un ufficio, una biblioteca, una quarta camera da letto o un secondo soggiorno. Proprio di fronte al corridoio si trova un bagno di cortesia con doccia e un'ampia cabina armadio ideale per bagagli e vestiti. Una cucina moderna spaziosa e funzionale con illuminazione indiretta sotto i mobili, zona ufficio e luce naturale. Viene completamente attrezzato con elettrodomestici di fascia alta, una grande isola e molto spazio di archiviazione. La cucina dà accesso alla zona acqua con accesso al balcone di 1,88 mq, dove si trova l'ingresso di servizio.

La zona notte dispone di due camere doppie esterne con bagno privato, molto luminose, con due bagni privati, uno con doccia e l'altro con vasca, e armadi a muro. La zona notte è completata da una master suite con ampia zona armadio, bagno privato con doccia, doppio lavabo e bidet, oltre ad una spaziosa camera con accesso al terrazzo.

La casa è stata ristrutturata 2 anni fa con materiali e finiture di primissima qualità, tra cui aria condizionata regolabile autonomamente e riscaldamento canalizzato. Questa è un'ottima opportunità per le famiglie che cercano un appartamento luminoso, funzionale e confortevole, oltre ad essere ben posizionato e con una vista eccellente.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

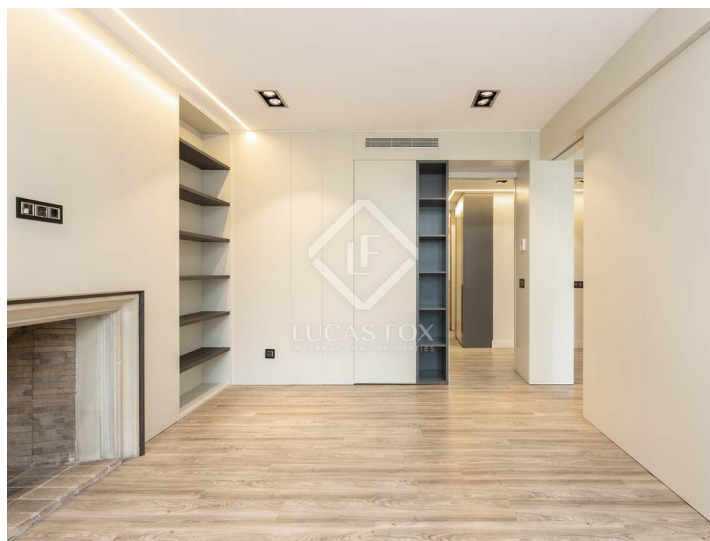
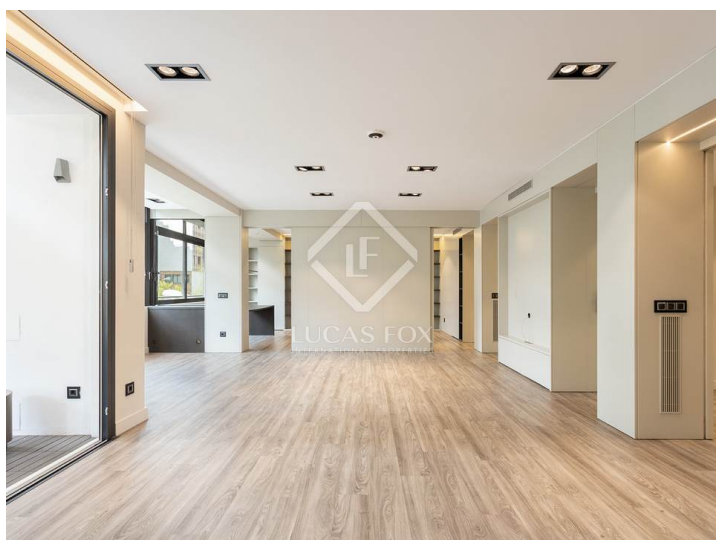
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.475.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **255m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna