

4.950.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 26m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08017

**5** Bedrooms    **6** Bathrooms    **426m<sup>2</sup>** Planimetrie    **26m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

4.950.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 26m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08017

**5** Bedrooms    **6** Bathrooms    **426m<sup>2</sup>** Planimetrie    **26m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Eccellente e lussuoso appartamento ristrutturato nel 2019 con un'ottima disposizione, ampi spazi esterni, una terrazza di 26 m<sup>2</sup> al livello del soggiorno, 5 camere da letto con bagno privato, 4 posti auto e un ripostiglio in un edificio in vendita nel Parco Turó.**

Lucas Fox presenta questo appartamento di 426 m<sup>2</sup> con terrazzo di 26 m<sup>2</sup>, situato in un edificio in muratura con terrazze del 1968, dotato di ampio ingresso con servizio di portineria e vigilanza 24 ore su 24, oltre ad ingresso separato per il servizio. Dispone di due ascensori e un terzo di servizio. Si trova nell'elegante ed esclusivo quartiere di Turó Park, molto ben collegato, vicinissimo alle scuole internazionali e con tutti i servizi a portata di mano.

Si accede alla casa attraverso un ampio ingresso che conduce al soggiorno con camino, allo studio con guardaroba e al wc di cortesia con lavabo in rame, attiguo. La prima stanza è rialzata di due gradini e si apre sulla spaziosa ed elegante sala principale che riceve abbondante luce naturale, grazie alle ampie vetrate che conducono alla terrazza di 26 mq esposta a sud-est. Alla tua destra c'è un altro soggiorno con divani con predisposizione per una sala cinema, ideale per guardare film con la famiglia in un'atmosfera molto accogliente. A sinistra della sala principale, troviamo l'elegante sala da pranzo formale con il suo grande tavolo centrale che si distingue per le pareti decorate nei toni del blu e per il suo lampadario centrale dorato. A seguire, c'è la cucina moderna con finestre sull'esterno, isola centrale e soffitti originali con volta catalana e travi metalliche. La cucina comprende mobili di design italiano Elmar ed elettrodomestici di fascia alta del marchio Wolf. Offre così due piani cottura, uno a gas con due fuochi e uno a induzione con quattro, due forni e uno scaldapiatti, lavastoviglie a pannello Asko, frigorifero Sub Zero, cantinetta e congelatore. Questa spettacolare cucina è completata da un tavolo da ufficio. Più avanti, c'è un'adiacente zona lavanderia con lavatrice e asciugatrice Asko, nonché un'asciugatrice speciale per camicie. Ha anche un sopralco per rilassarsi e una camera di servizio con bagno completo con doccia. Parallelo all'androne di accesso principale si trova l'ingresso di servizio.



[lucasfox.it/go/bcn33985](https://lucasfox.it/go/bcn33985)

Terrazza, Garage privato,  
Servizio di portineria, Ascensore,  
Caratteristiche d'epoca, Luce naturale,  
Parquet, Tetto alto, Parcheggio, Allarme,  
Aria condizionata, Armadi a muro,  
Caminetto, Cinema in casa,  
Cucina attrezzata, Entrata di servizio,  
Esterno, Finestre con doppio vetro,  
Lavanderia, Montacarichi, Ripostiglio,  
Riscaldamento, Ristrutturato,  
Si accettano animali domestici, Sicurezza,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

**4.950.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 26m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Turó Park**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08017

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La casa differenzia nettamente la zona giorno e la zona notte. Quest'ultima è composta da una master suite con una pregevole camera da letto con ampia zona armadio, due bagni completi: per lei un elegante bagno con doccia e vasca di design, wc e bidet; e per lui un bagno con doccia, wc e bidet. Successivamente, c'è un distributore con armadi che conduce a due camere matrimoniali con armadi a muro, entrambe rivolte a nord-est, una con bagno completo con doccia e l'altra con vasca. La zona notte è completata da un'altra suite matrimoniale a nord-est con bagno completo con doccia.

La casa è completata da quattro ampi posti auto nell'edificio e da un ripostiglio.

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2019 con materiali di alta qualità e si distingue per le spettacolari finiture e l'ottima luce naturale. Ha pavimenti in parquet di rovere massello naturale a spina di pesce in tutto l'appartamento, porte in legno laccate bianche, tapparelle e tende da sole motorizzate, aria condizionata Mitsubishi con pompa di calore canalizzata regolabile dagli ambienti e riscaldamento centralizzato a radiatori. Inoltre, include interruttori color rame vintage con controllo dell'intensità della luce di tipo dimmer. Ha il suo accumulatore e addolcitore, oltre all'addolcitore generale per l'edilizia.

Un'ottima opportunità per le famiglie che desiderano un appartamento luminoso, funzionale e confortevole, molto ben posizionato con ottima vista. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

4.950.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 26m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Turó Park

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08017

**5** Bedrooms      **6** Bathrooms      **426m<sup>2</sup>** Planimetrie      **26m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna