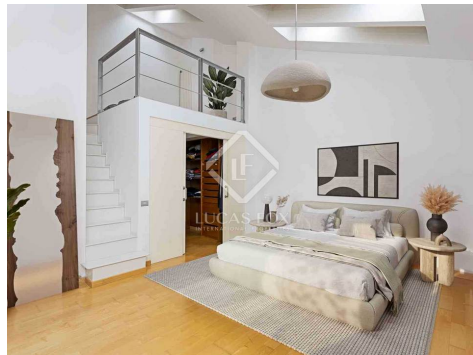


2.700.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 140m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Bedrooms **4** Bathrooms **311m²** Planimetrie **140m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.700.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 140m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Bedrooms **4** Bathrooms **311m²** Planimetrie **140m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastico attico con 5 camere da letto totalmente esterno con terrazza di 140 m² e incredibile vista aperta con 2 posti auto in una fattoria in vendita a La Bonanova.

Questo favoloso attico duplex si trova a La Bonanova, uno dei quartieri più prestigiosi di Barcellona. È caratterizzato da una spettacolare terrazza con due venti di 140 mq. L'attico si trova all'ottavo piano e ha una vista aperta sul parco Collserola e sul Tibidabo.

L'ingresso divide la zona notte del piano nobile e la zona giorno, composta da un favoloso soggiorno-pranzo con soffitti di quattro metri. Accanto al soggiorno si trova la cucina, completamente attrezzata, molto spaziosa e dal design industriale. In un'ala della cucina si trova la zona di servizio, dove sono integrati una lavanderia, una camera da letto e un bagno completo. La zona notte, esposta ad est, è composta da tre ampie camere matrimoniali, di cui due con accesso diretto al terrazzo, e due ampi bagni completi, rivestiti in marmo.

Tutte le stanze della casa sono esterne, quindi godono di molta luce naturale e sole diretto.

Le scale galleggianti ci portano al piano superiore, che è in gran parte utilizzato per un'incredibile camera matrimoniale di 20 mq con uno spogliatoio e un ampio bagno completo con vasca idromassaggio dai soffitti molto alti, con una parte adibita a soppalco.

La casa si trova in una fattoria con una fantastica area comune, in cui spiccano il giardino con piscina, due campi da tennis e un'area per bambini.

Comprende due ampi parcheggi in stabile facilmente accessibile.

L'immobile ha una superficie di 311 mq e 140 mq di terrazzo pianeggiante; 195 m² costruiti secondo Catasto; e 190 mq più 153 mq di terrazzo nella semplice nota.

Una rara opportunità per acquisire questo spazioso attico in una zona esclusiva e aggiornarlo per creare una casa da sogno.



lucasfox.it/go/bcn34107

Vista Montagna, Terrazza,
Servizio di portineria, Tetto alto,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Ripostiglio, Montacarichi,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Entrata di servizio,
Cucina attrezzata, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.700.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 140m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Bedrooms **4** Bathrooms **311m²** Planimetrie **140m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna