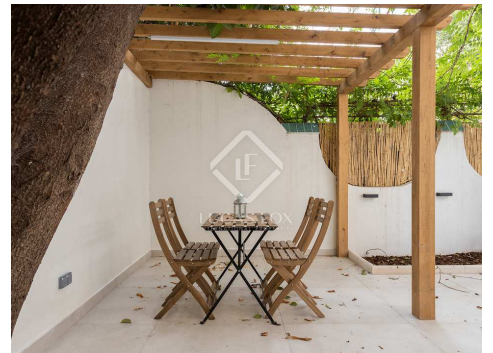
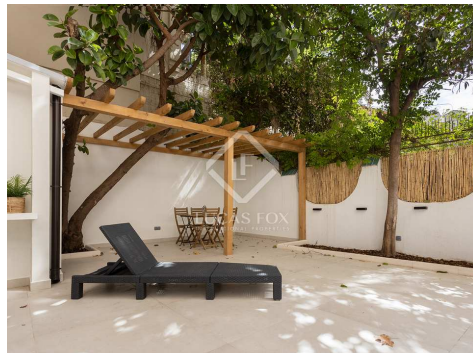


495.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sants

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sants » 08004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

495.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sants

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sants » 08004

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **70m<sup>2</sup>** Planimetrie    **70m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Nuovissimo appartamento di lusso con ampia terrazza in vendita a Barcellona. Progetto in fase finale di costruzione con data di completamento prevista per aprile 2022.**

Appartamento di design di 70 m<sup>2</sup> con soffitti molto alti di 3,20 metri di altezza. È distribuito in due camere matrimoniali, due bagni completi, soggiorno-sala da pranzo, cucina di oltre 30 m<sup>2</sup>, terrazza/giardino privato e curato di circa 70 m<sup>2</sup> con alberi e fioriere per creare un frutteto o progettare il proprio giardino.

Le camere da letto e i bagni si trovano all'interno della casa, mentre l'ampio soggiorno è all'esterno, attiguo al patio-giardino esterno della casa. Il giardino di 70 mq è a livello della strada e ai piedi del soggiorno. E' pavimentata con piastrelle e dispone di fioriere perimetrali. La parte posteriore ha un pergolato con un capannone con cucina ufficio, zona lavanderia e zona barbecue.

La riforma ha conservato gli elementi originali come le grandi porte e le spettacolari cornici in legno, nonché le cornici e le modanature dei soffitti. Offre una cucina di lusso completamente attrezzata e bagni con grandi docce a cascata. È orientato a sud-est, quindi riceve il sole diretto in inverno e in estate.



[lucasfox.it/go/bcn34157](https://lucasfox.it/go/bcn34157)

Terrazza, Giardino, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna



495.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sants

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sants » 08004

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **70m<sup>2</sup>** Planimetrie    **70m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna