

**380.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>82m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**380.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **82m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Eccellente appartamento con 2 camere da letto in vendita in un edificio ristrutturato situato nel ricercato quartiere El Born, a Barcellona.**

Lucas Fox presenta Born-Massanet, un edificio restaurato situato nel cuore del quartiere El Born, una zona esclusiva in crescita nel centro di Barcellona, con tutti i tipi di servizi, comunicazioni eccellenti e vicino a luoghi di interesse turistico.

La promozione consiste in una fattoria riabilitata, con nuove abitazioni, ma che conserva elementi d'epoca come i muri di mattoni a vista o la volta catalana. Allo stesso modo, per una maggiore comodità, è stato installato un ascensore che comunica con tutti i piani.

La casa gode di ventilazione trasversale, poiché da un lato offre un balcone che si affaccia sulla strada e, dall'altro, finestre su un patio interno. Goditi una perfetta combinazione tra il rinnovamento degli spazi e la conservazione di elementi d'epoca, come la volta catalana, i soffitti con travi in legno a vista e le pareti in mattoni a vista.

L'appartamento di 82 m<sup>2</sup> si trova al piano rialzato. Presenta la zona giorno open space con il soggiorno-pranzo con balcone fronte strada e la cucina open space, per sfruttare al massimo lo spazio. Accanto al soggiorno, c'è una camera da letto matrimoniale. Sullo sfondo si trova un bagno a servizio dell'intera casa e la camera padronale con il suo bagno privato.

Allo stesso modo presenta buone qualità, come aria condizionata a split, pavimenti in parquet nelle stanze principali e pavimenti idraulici nei bagni. Include un buon isolamento, con carpenteria in legno. La cucina è dotata di un design moderno e di elettrodomestici come cappa, forno e piano cottura a induzione. I bagni presentano decorazioni moderne e sono completamente attrezzati. Con tutti questi elementi sono stati configurati spazi caldi e accoglienti.

Contattaci per maggiori informazioni su questa promozione esclusiva, perfetta come prima o seconda residenza, nonché per investimento grazie al suo potenziale di redditività, in una zona di grande afflusso turistico a Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn34182](https://lucasfox.it/go/bcn34182)

Ascensore, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

380.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2	2	82m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna