

6.200.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 106m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08019

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>273m<sup>2</sup></b> | <b>106m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

6.200.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 106m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08019

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>273m<sup>2</sup></b> | <b>106m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                |

### DESCRIZIONE

**Eccellente appartamento di nuova costruzione con 4 camere da letto con 106 m<sup>2</sup> di terrazze in vendita in uno sviluppo di nuova costruzione situato a Diagonal Mar, la zona più moderna di Barcellona.**

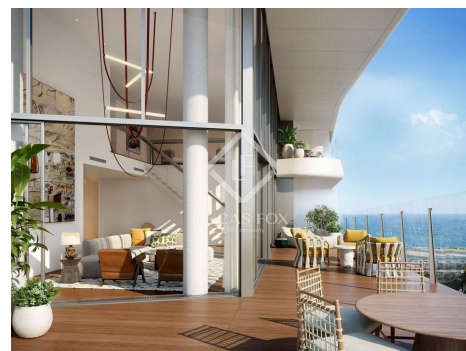
Lucas Fox presenta questo magnifico nuovo sviluppo di alto standing progettato dal pluripremiato architetto Odile Decq, situato a Diagonal Mar, una delle zone più esclusive di Barcellona. Diagonal Mar è una zona molto ambita, accanto al quartiere @22, con una grande offerta culturale e tecnologica, con tutti i tipi di servizi a portata di mano, ottime comunicazioni con il resto della città e vicino alla spiaggia.

È una torre residenziale unica in tutta Barcellona, con un design unico e una gamma di servizi senza precedenti. La promozione offre ai suoi residenti magnifici spazi comuni, sicurezza 24 ore su 24 e servizio di portineria. Tra le aree comuni, c'è un'area sportiva con palestra, spa e piscina di oltre 1000 m<sup>2</sup>, un ampio giardino, una sala polivalente con simulatore di golf e un campo da paddle tennis. Nei locali commerciali al piano terra avrete accesso al ristorante Gran Café Rouge, con al timone il famoso chef Romain Fornell, mentre al 27° piano troverete una magnifica terrazza panoramica con piscina a sfioro e zona solarium, con le migliori viste di tutta Barcellona.

Questo appartamento duplex di 273 m<sup>2</sup> ha uno stile moderno dai toni neutri e un design diafano, con spazi aperti e vetrate a tutta altezza con accesso al terrazzo, che permette l'ingresso di abbondante luce naturale, per realizzare un appartamento luminoso e accogliente. Inoltre, le stanze principali hanno accesso a diverse terrazze con splendide viste sul mare.

Entrando al piano terra troviamo l'ampia zona giorno, con un grande soggiorno-pranzo open space con cucina open space con isola centrale. Allo stesso modo, c'è una camera di cortesia, un bagno di cortesia e un'altra camera matrimoniale con bagno privato e terrazzo.

Al piano superiore si trova una camera da letto con bagno privato e terrazza privata, nonché la camera matrimoniale più ampia con zona relax, bagno e terrazza privata.



[lucasfox.it/go/bcn34229](https://lucasfox.it/go/bcn34229)

Terrazza, Piscina, Spa,  
Servizio di portineria, Palestra, Ascensore,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Parcheggio, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

**6.200.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 106m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08019

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>273m<sup>2</sup></b> | <b>106m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                |

Tra le sue qualità, possiamo evidenziare i pavimenti in parquet di bambù, gli armadi a muro, le ante laccate bianche. Allo stesso modo è stato installato un impianto domotico, luci led e aria condizionata caldo/freddo. La cucina è dotata di isola centrale ed elettrodomestici integrati del marchio Miele. I bagni sono dotati di rubinetteria del marchio Dornbracht e finiture della gamma X-Light di Porcelanosa.

Contattaci per maggiori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

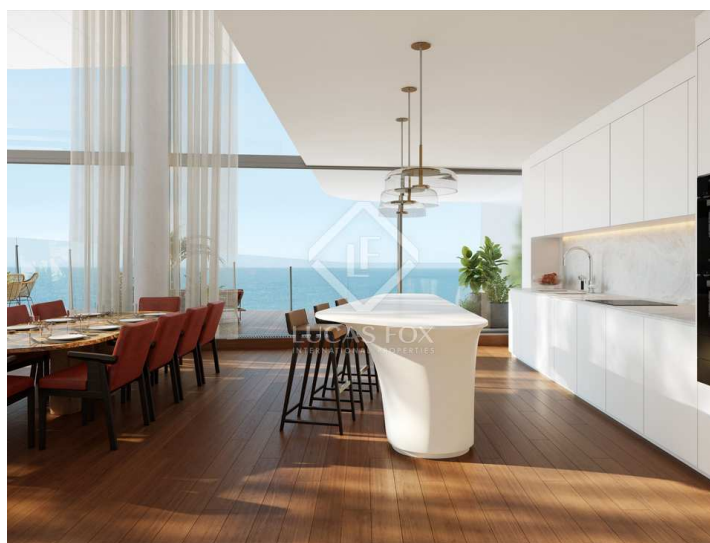
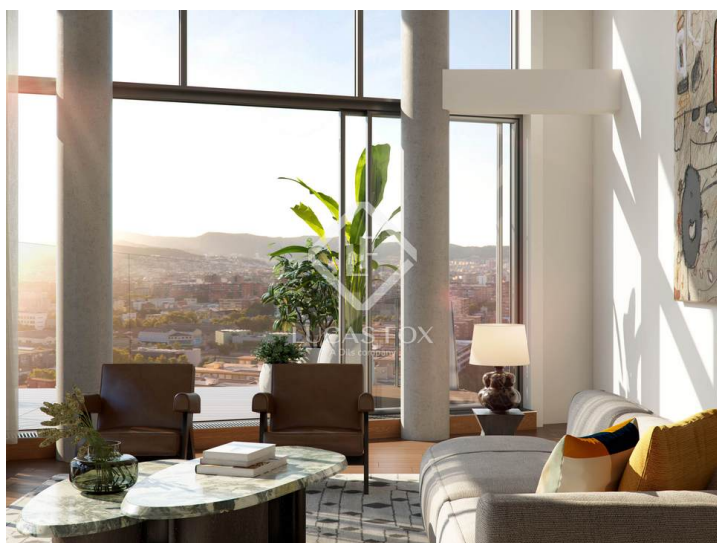
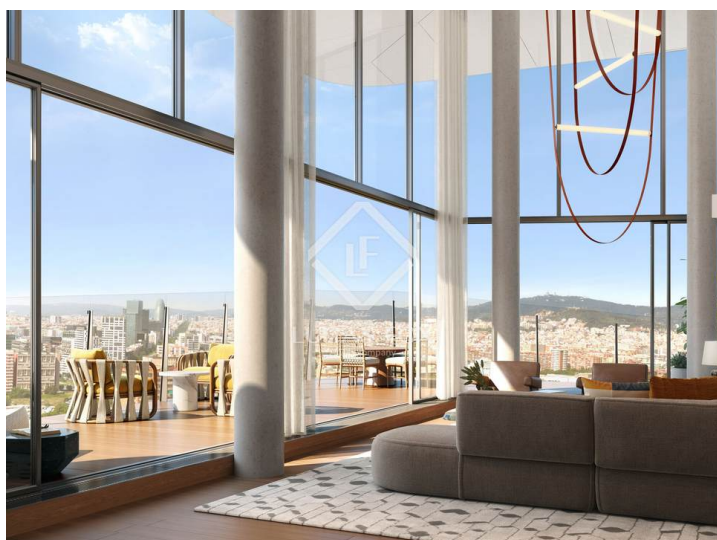
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

6.200.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 106m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08019

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>273m<sup>2</sup></b> | <b>106m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna