

1.800.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

4 Bedrooms **4** Bathrooms **215m²** Planimetrie **8m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.800.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

4 Bedrooms **4** Bathrooms **215m²** Planimetrie **8m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastico appartamento di 215 m² completamente ristrutturato con 4 camere da letto, 5 bagni e un'ampia zona giorno in vendita in una tenuta reale con ascensore, ad Ausias March con Paseo de Sant Joan, Barcellona.

La tenuta gode di una posizione imbattibile in Calle Ausiàs March, all'angolo del Paseo de Sant Joan e molto vicino a edifici emblematici come Casa Burés. La zona gode di tutti i servizi ed è vicina sia al centro città, Passeig de Gràcia e Plaza Catalunya, sia al centro storico con El Born, Arc de Triomf o il Parco della Ciutadella.

La casa si trova in una tenuta reale del 1900 in perfette condizioni, con ascensore e terrazza comune, e con molteplici dettagli di proprietà reali dell'epoca, così caratteristici dell'architettura di Barcellona.

La casa di 215 mq è composta da tre camere matrimoniali con bagno privato e un soggiorno-pranzo con cucina a vista di quasi 60 mq. Inoltre offre una zona ufficio all'inizio della casa che potrebbe essere adibita anche a camera da letto, poiché ha un bagno adiacente, e un wc di cortesia che serve la zona giorno e offre anche una zona di servizio. Tutte le stanze al piano sono esterne. L'ufficio, una delle camere da letto e il soggiorno-sala da pranzo hanno balconi che si affacciano su via Ausias March, mentre le altre due camere si affacciano sul bellissimo e tranquillo cortile dell'isolato.

La camera padronale dispone di un bagno con doccia e di un'elegante vasca sul soppalco che rimane totalmente riservata grazie alle tende automatizzate.

La casa gode di una completa ristrutturazione durante l'anno 2022, con le più alte qualità, pur preservando gli elementi e lo spirito originale della casa. Tra i suoi dettagli, possiamo evidenziare i pavimenti idraulici originali e in perfette condizioni, carpenteria in legno originale, condotti di aria condizionata e riscaldamento e una cucina di marca Bulthaup completamente attrezzata, tra gli altri.

Contattaci per maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/bcn34314

Spa, Ascensore, Caratteristiche d'epoca, Edificio d'epoca, Luce naturale, Pavimento in mosaico, Tetto alto, Edificio modernista, Terrazza comunitaria, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Riscaldamento, Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico, Vista

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.800.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

4 Bedrooms **4** Bathrooms **215m²** Planimetrie **8m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna