

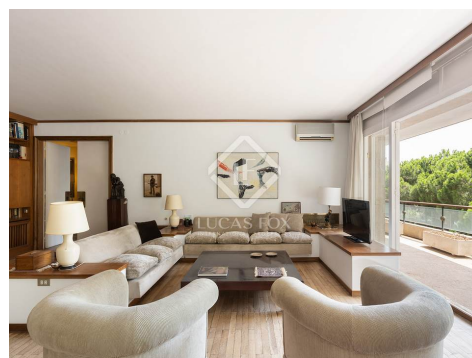
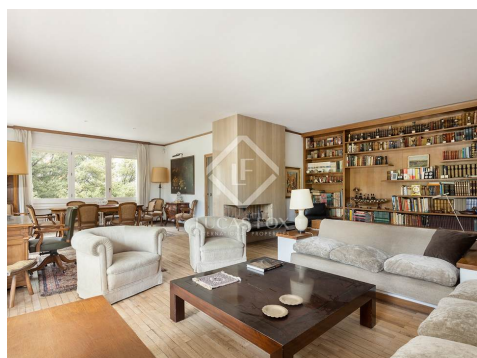
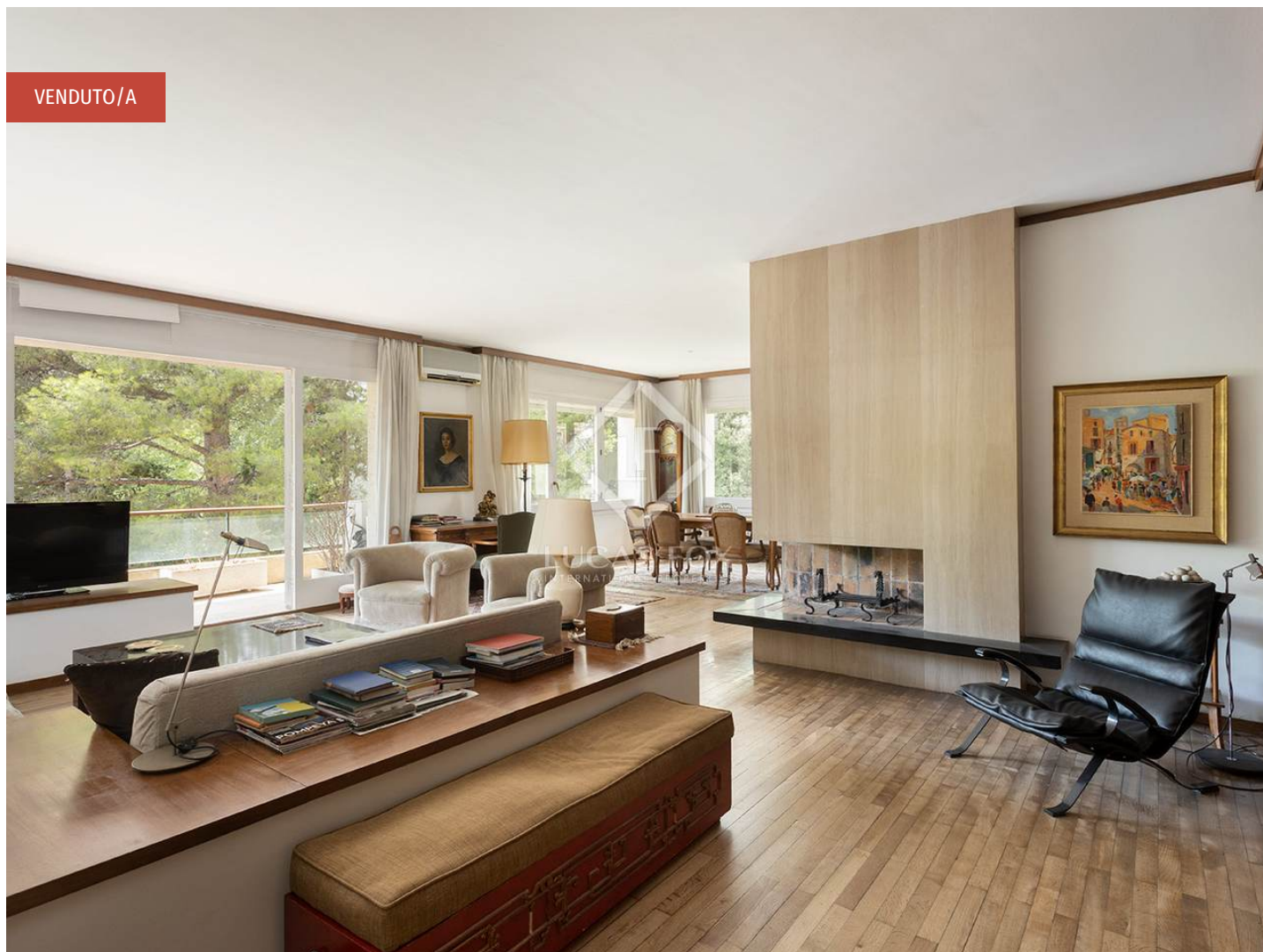
1.995.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 5 camere da letto con 32m² terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

5 Bedrooms **4** Bathrooms **273m²** Planimetrie **32m²** Terrazza

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.995.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 5 camere da letto con 32m² terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

5	4	273m²	32m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Ottima casa nell'esclusivo quartiere di Pedralbes, da ristrutturare, con quattro o cinque camere da letto, con ampio terrazzo, situata in un edificio con area comune, sala riunioni e servizio di portineria. Inoltre, comprende tre posti auto per auto e uno per moto.

A Pedralbes, uno dei quartieri più esclusivi di Barcellona, troviamo questo elegante appartamento situato in un edificio ben conservato con ingresso ristrutturato. La casa, da ristrutturare, è orientata a tre venti, quindi gode del sole tutto il giorno, dalla mattina al tramonto. Ideale per poterlo adattare al gusto e alle esigenze del nuovo proprietario.

La tenuta risale al 1966 e dispone di giardino condominiale, elegante portineria, terrazzo condominiale, servizio di portineria e due ascensori (di cui uno di servizio). La casa dispone di tre posti auto e un posto moto.

All'ingresso principale veniamo accolti da un pratico ingresso con annesso spogliatoio e un ufficio con accesso ad un terrazzo ed orientamento SW, che potrebbe essere convertito in una quinta camera da letto. Accanto si trova un ampio soggiorno-pranzo di 56,51 mq con camino, pavimento in parquet naturale e ampie finestre che lasciano entrare molta luce naturale da SO e NO, oltre all'accesso ad un ampio terrazzo di 32, 82 m2, con magnifica vista sul giardino e sul boschetto, per godersi la tranquillità e il sole. Accanto alla sala da pranzo e attraverso una zona passavivande si accede alla spaziosa cucina con dispensa, ufficio, annesso soppalco per zona stireria e soppalco esterno per zona lavanderia. A sua volta dispone anche di accesso di servizio e di una camera di servizio con annesso bagno.

Dalla sala accediamo alla zona notte, che ospita tre camere matrimoniali. La camera da letto principale con doppia facciata a sud-est e sud-ovest è en-suite e dispone di un'ampia zona armadio, accesso al terrazzo e bagno esterno dotato di vasca e bidet. Le due camere matrimoniali, esposte a sud-est, dispongono di armadi a muro, una zona scrivania e due bagni in comune completi, uno con doccia e l'altro con vasca.

La cucina e i bagni hanno pavimenti in gres o terrazzo, così come le camere da letto. La casa dispone di aria condizionata split nel soggiorno e riscaldamento autonomo a termosifoni.



lucasfox.it/go/bcn34412

Terrazza, Giardino, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Montacarichi, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

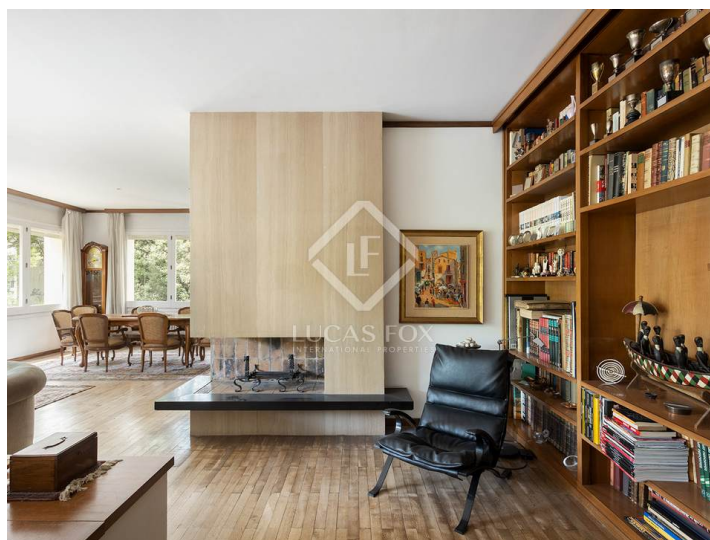
1.995.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 5 camere da letto con 32m² terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

5	4	273m²	32m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per visitare questo fantastico appartamento a Pedralbes con quattro camere da letto, terrazzo, ufficio, giardino condominiale, tre posti auto e uno per moto.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna