

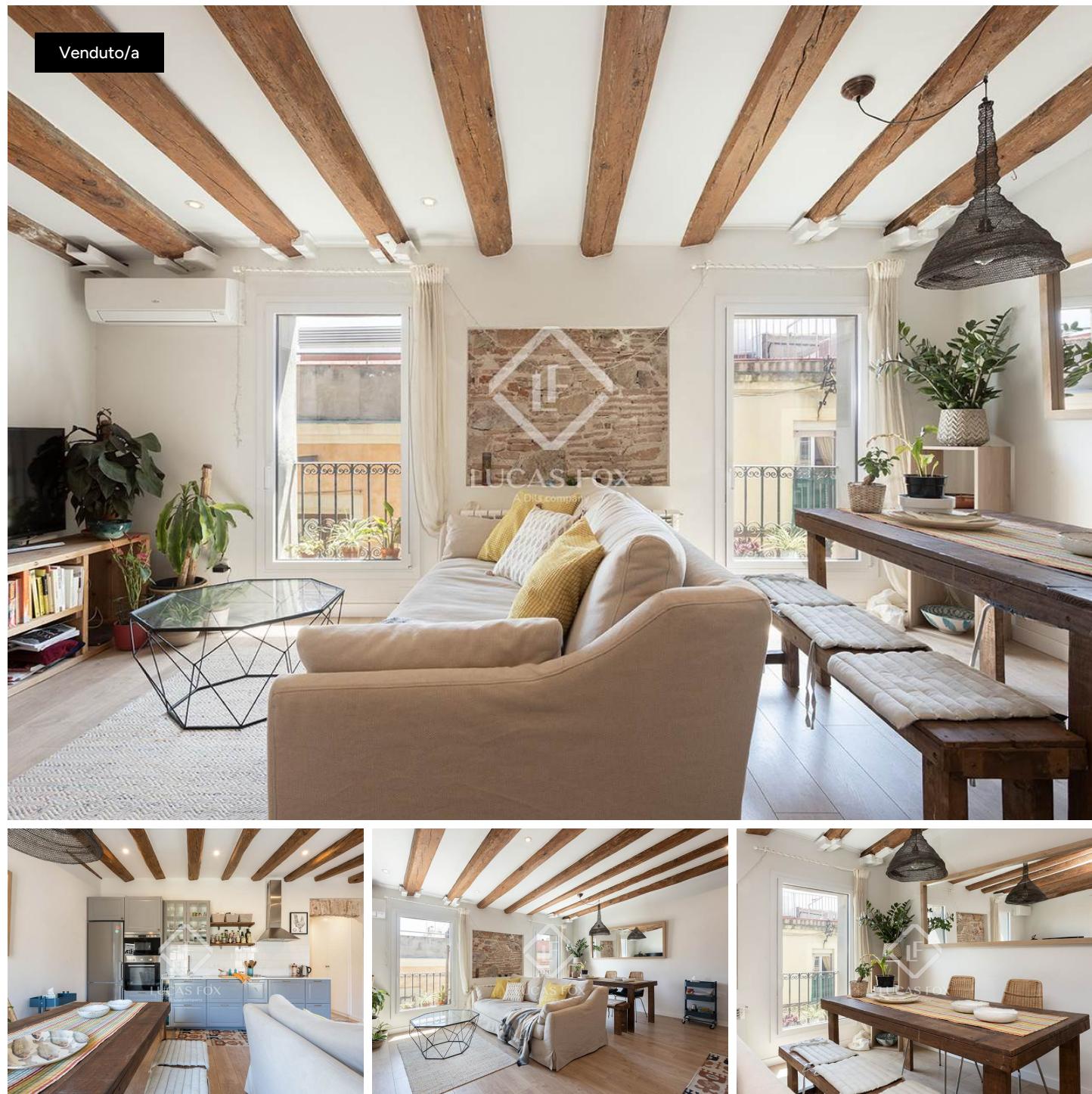
490.000 € Appartamento - Venduto/a

**Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 2 80m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie

**Contattaci per questa proprietà**+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

490.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

**Fantastico appartamento di 81 m<sup>2</sup> con 2 camere matrimoniali in vendita all'ultimo piano di un edificio classico con ascensore a El Born.**

Questo attico si trova a soli 5 minuti dal famoso Parco della Ciutadella e a 15 minuti a piedi dalla spiaggia. È stato completamente ristrutturato, ma gli elementi originali sono stati conservati e combinati con elementi più attuali e una decorazione in stile nordico.

L'appartamento dispone di due camere matrimoniali molto spaziose. Uno di loro ha uno spogliatoio molto grande e l'altro un bagno completo. La cucina completamente attrezzata è integrata e aperta sul soggiorno-sala da pranzo. Le grandi finestre del soggiorno lasciano entrare molta luce durante la maggior parte della giornata e conferiscono alla casa un'atmosfera molto calda e familiare.

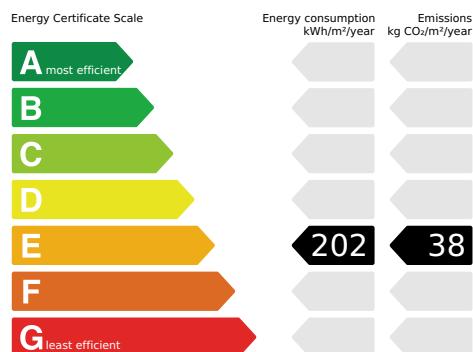
L'appartamento si presenta con un'ottima ristrutturazione, completamente insonorizzato dai rumori con serramenti nuovi e carpenteria, per godere della massima tranquillità.

La fattoria dispone di una terrazza comune per l'uso e il divertimento dei proprietari dove è possibile prendere il sole o leggere un libro, godendosi la vista di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn34438](http://lucasfox.it/go/bcn34438)

Ascensore, Luce naturale, Edificio d'epoca, Terrazza comunitaria, Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

490.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna