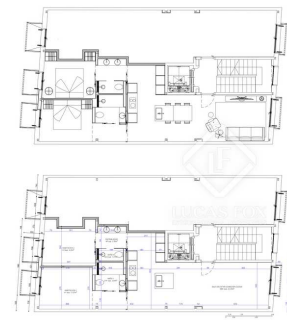
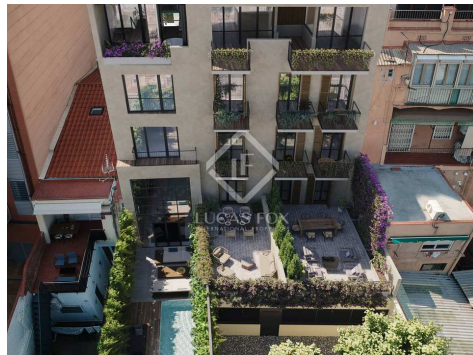


688.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

2 Bedrooms **2** Bathrooms **70m²** Planimetrie **20m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

688.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

2 Bedrooms
2 Bathrooms
70m² Planimetrie
20m² Terrazza

DESCRIZIONE

In vendita incredibile e spazioso appartamento in un edificio ristrutturato a Poblenou (Barcellona), con due camere da letto, tre balconi e una terrazza privata

Lucas Fox è lieto di presentare questo eccezionale nuovo complesso edilizio situato a Poblenou, Barcellona. Siamo di fronte a un edificio del 1936 completamente ristrutturato con ascensore e videocitofono, che dispone anche di un giardino comunitario per poter godere dell'ottimo clima di Barcellona tutto l'anno. La sua posizione privilegiata fonde incredibilmente tradizione e modernità, con servizi locali, le ultime novità in fatto di tecnologia, gallerie d'arte e un'atmosfera industriale. Allo stesso modo, offre un ambiente molto tranquillo con facile accesso alle migliori spiagge della città.

Questo appartamento si trova al terzo piano dell'edificio. Ha un design moderno e funzionale grazie ai suoi ampi spazi aperti e alle sue grandi finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale. D'altro canto, nelle sue sale all'aperto potrete rilassarvi dopo una lunga giornata e approfittare della temperatura mite di Barcellona.

Entrando troviamo la zona giorno, che ospita un ampio soggiorno con cucina a vista e balcone. Sulla destra vediamo la zona notte, composta da due camere matrimoniali con bagno privato e accesso ad un balcone. Sul tetto abbiamo una terrazza privata di 16 mq.

Per quanto riguarda le qualità, possiamo evidenziare la carpenteria in legno interna ed esterna con finestre con doppi vetri con camera d'aria, le luci a LED o i pavimenti in parquet nelle stanze principali, microcemento nelle zone umide e ceramiche rustiche in stile spina di pesce all'esterno.

Dispone inoltre di aria condizionata canalizzata con pompa di calore marca Mitsubishi (o similare) e di un sistema aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria. La cucina è completamente attrezzata con mobili, un'isola centrale e tutti gli elettrodomestici di marca Bosch (o simili). I bagni includono le migliori attrezzature del marchio Roca.

Infine, la promozione offre posti auto all'interno della proprietà e magazzini a un prezzo aggiuntivo.



lucasfox.it/go/bcn34478

Terrazza, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

688.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

2 Bedrooms **2** Bathrooms **70m²** Planimetrie **20m²** Terrazza

Contattaci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna