

1.795.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **230m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.795.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **230m<sup>2</sup>** Planimetrie      **6m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Appartamento esterno di 230 m<sup>2</sup> in ottime condizioni, con terrazza di 6 m<sup>2</sup> e 3 posti auto e un ripostiglio sulla proprietà in vendita nella tranquilla zona di Tres Torres-La Bonanova.

Questa abitazione di 230 mq si trova in una palazzina in mattoni del 1997, con un salone elegante e moderno, servizio di portineria con cabina di accesso e ingresso separato per il servizio. All'edificio si accede attraverso un curato giardino condominiale, che è condiviso con altri due edifici.

Si trova nell'elegante quartiere di Tres Torres, che è molto ben collegato a diverse scuole internazionali e a tutti i servizi.

Si accede alla casa attraverso un ampio ingresso, che tramite porte scorrevoli si apre su un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con tre stanze. Il soggiorno di 30,47 mq con camino è diviso in due aree: una più social per gli incontri con la zona divano e una più tranquilla per rilassarsi nella poltrona accanto alla libreria. L'adiacente sala da pranzo formale può essere chiusa con cursori e ha accesso alla terrazza di 6 m<sup>2</sup> con divani, ideale per prendere un caffè con vista sul boschetto. È orientato a sud-ovest. All'altra estremità del soggiorno si trova una camera doppia, che può essere utilizzata come ufficio o cameretta dei bambini o anche come quinta camera da letto.

L'ampia cucina, recentemente ristrutturata, dispone di una dispensa e di una zona ufficio centrale con tavolo in legno. Sul retro della cucina si trova la galleria esterna per la zona acqua e le strutture. Troviamo inoltre un ingresso di servizio con guardaroba parallelo all'accesso principale, un bagno completo con doppia funzione (ad esempio bagno di cortesia o per il servizio) ed una singola camera di servizio con armadio a muro e accesso all'esterno.

C'è una netta separazione tra la zona giorno e la zona notte. Il disimpegno con armadio a muro dà accesso a tre camere matrimoniali. In primo luogo, troviamo due camere matrimoniali esterne con armadi a muro, che condividono un bagno completo con vasca. La camera da letto principale dispone di uno spogliatoio e di un bagno esterno completo con vasca idromassaggio e doccia.



[lucasfox.it/go/bcn34525](https://lucasfox.it/go/bcn34525)

Giardino, Terrazza, Garage privato,  
Servizio di portineria, Ascensore,  
Luce naturale, Parquet, Parcheggio,  
Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro,  
Camerino per cambiarsi, Cucina attrezzata,  
Entrata di servizio, Esterno,  
Finestre con doppio vetro, Lavanderia,  
Pannelli solari, Ripostiglio, Riscaldamento,  
Ristrutturato,  
Si accettano animali domestici, Sicurezza,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Vicino scuole internazionali

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

**1.795.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Completano l'appartamento tre ampi posti auto, di cui uno con caricabatteria per auto elettrica, al piano interrato dello stesso stabile. C'è anche un ripostiglio nel seminterrato -2.

L'appartamento, che è stato ristrutturato nel 2012, ha un elegante e moderno pavimento in rovere massello naturale a listoni larghi in tutta la casa. Sono inoltre presenti porte laccate, tapparelle motorizzate, condizionamento caldo e freddo tramite canalizzazioni e riscaldamento tramite termosifoni con caldaia individuale.

Inoltre troviamo una cucina Bulthaup con zona ufficio ed elettrodomestici NEFF e osmosi, che è stata rinnovata nel 2021.

L'edificio ha pannelli solari installati nel 2022, quindi beneficerà di uno sconto del 50% sulla ricevuta IBI per i prossimi tre anni.

Un'ottima opportunità per le famiglie che cercano un appartamento spazioso, funzionale e confortevole con uno spazio esterno molto godibile.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

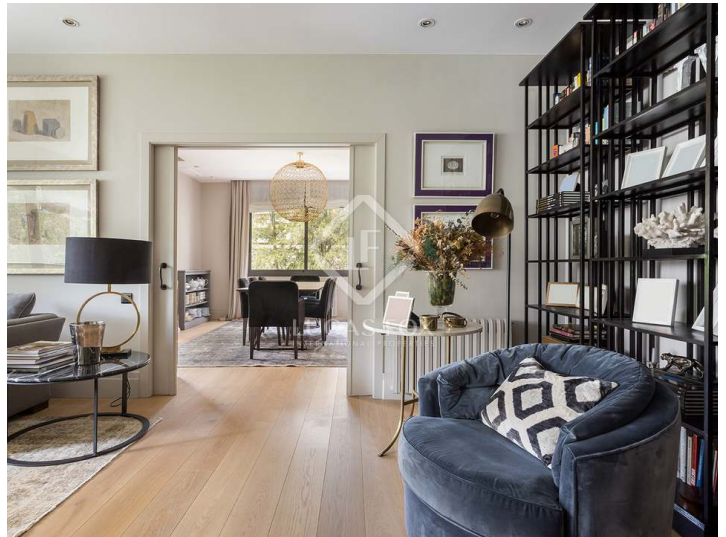
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.795.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Tres Torres

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Tres Torres » 08017

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **230m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna