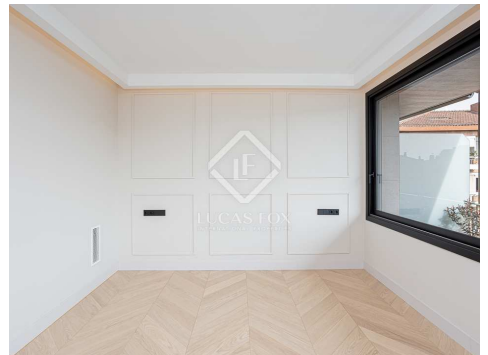


1.870.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 28m² terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

5 Bedrooms **5** Bathrooms **180m²** Planimetrie **28m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.870.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 28m² terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

5 Bedrooms **5** Bathrooms **180m²** Planimetrie **28m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusivo appartamento ristrutturato di 179 mq con terrazzo di 28 mq, 5 camere da letto e 5 bagni, oltre a 2 posti auto nel prestigioso quartiere di Pedralbes.

Esclusiva casa di lusso in vendita a Pedralbes.

In Carrer Toquio, una delle strade più famose del prestigioso quartiere di Pedralbes, troviamo questo spettacolare appartamento in vendita in fase di ristrutturazione.

L'edificio, in perfette condizioni e con certificato ITE (ispezione tecnica) aggiornato, soddisfa tutte le aspettative di una proprietà signorile.

Si tratta di un appartamento con triplo aspetto situato al quarto piano dell'edificio, quindi gode di molta luce naturale e sole tutto il giorno.

L'appartamento dispone di 179 mq di spazio interno, più una terrazza di 28 mq, oltre a 4,11 mq di spazio privato in comune con l'appartamento adiacente.

Accediamo all'appartamento tramite lo spazio comune appena citato e troviamo un ingresso immediatamente collegato al soggiorno di circa 40 mq. Da questo spazio si accede al terrazzo, facente parte della zona giorno dell'appartamento. Inoltre, dall'ingresso abbiamo accesso ad un bagno per gli ospiti, e anche alla camera da letto principale con spogliatoio e bagno privato.

Accanto al soggiorno troveremo subito la cucina, del marchio Modulnova, completamente attrezzata e con finiture di alta qualità. La cucina ha la propria zona pranzo e un bancone all'americana. Dalla cucina si accede ad una zona riservata al personale di servizio, con una lavanderia, una zona di servizio e anche uno spazio che potrebbe essere una camera di servizio con il proprio bagno en-suite.

La zona notte è composta da un ampio corridoio che conduce a 3 camere doppie, tra gli 8 e gli 11 mq, di cui una con proprio bagno en suite, e un altro bagno ad uso delle altre 2 camere.



lucasfox.it/go/bcn34659

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.870.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 28m² terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

5	5	180m²	28m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La ristrutturazione è realizzata da una prestigiosa impresa edile, con finiture di pregio, con la ricerca di un design funzionale e all'avanguardia, sfruttando le magnifiche condizioni di un piano alto e triplo aspetto, massimizzando la luce e l'utilizzo del spazi. Le caratteristiche includono rivestimenti in legno nei corridoi e nelle stanze specifiche, pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato effetto microcemento di grandi dimensioni, parquet a spina di pesce con strato superiore in legno di quercia, pavimento e riscaldamento aerotermico.

L'immobile verrà consegnato pronto per essere abitato, offrendo all'acquirente anche la possibilità di proporre il progetto di interior design con l'aiuto della società Tronc 3 interior design.

L'appartamento comprende un ampio ripostiglio e 2 posti auto nello stesso edificio.

Non perdere l'occasione di visitare e acquistare questa casa esclusiva nel prestigioso quartiere di Pedralbes.

Contattaci per questa proprietà

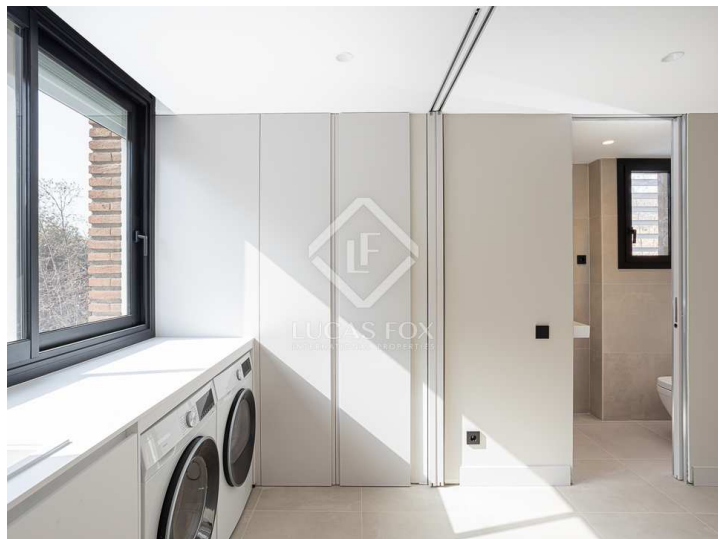
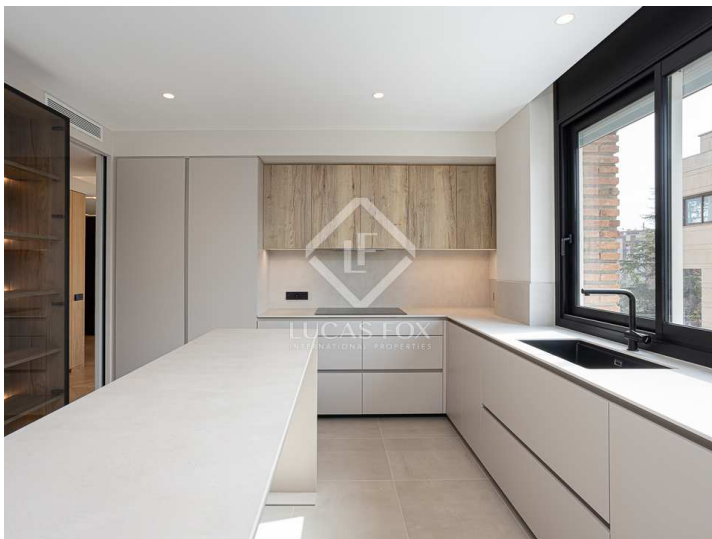
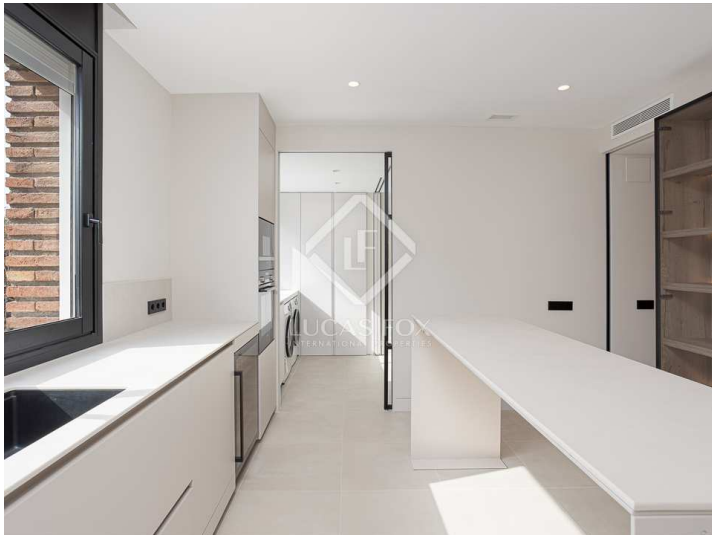
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.870.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 28m² terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

5 Bedrooms **5** Bathrooms **180m²** Planimetrie **28m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna