

1.796.500 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

4 Bedrooms **3** Bathrooms **171m²** Planimetrie **2m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.796.500 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

4 Bedrooms **3** Bathrooms **171m²** Planimetrie **2m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Luminoso appartamento con 4 camere da letto con piscina condominiale e terrazza in vendita a Eixample Izquierdo, Barcellona.

Nel prezzo sono compresi due posti auto per un'auto, uno per una moto e un ripostiglio.

Lucas Fox presenta la promozione della nuova costruzione Parigi Enrique Granados. Siamo di fronte ad un edificio ristrutturato che ha conservato la facciata originale, ma con impianti tutti nuovi. La ristrutturazione, guidata dagli architetti Jordi Pons Carrió e Didac Marsà Visay, presenta le migliori qualità, con case con ottime finiture e aree comuni pensate per il divertimento dei vicini. Lo sviluppo ha anche un'ottima posizione nell'Eixample Izquierdo, vicino alla via Enric Granados, nel centro commerciale della città.

L'edificio di cinque piani è distribuito su due scale, una con due abitazioni per piano e l'altra con quattro abitazioni per piano. Inoltre, dispone di un piano terra con locali commerciali e due piani interrati che ospitano parcheggi, con predisposizione per un punto di ricarica per auto elettriche, e locali deposito a disposizione dei residenti. Infine, offre una terrazza comune sul tetto con piscina, zona solarium e zona relax, in modo che i vicini possano rilassarsi e contemplare l'eccellente panorama dopo una lunga giornata di lavoro.

Questo appartamento di 172 m² si trova al primo piano, al terzo piano. Entrando, troviamo sulla destra la zona giorno, con la cucina semiaperta e il soggiorno-pranzo open space con accesso ad un balcone. Successivamente c'è la camera da letto principale con bagno privato e accesso ad un balcone da un lato e ad uno spogliatoio dall'altro.

A sinistra del corridoio si sviluppa la zona notte con una camera singola, una camera matrimoniale ed un bagno a loro servizio. Inoltre dispone di un'altra camera matrimoniale con bagno.

L'appartamento ha un design moderno e funzionale, con le migliori qualità e finiture per garantire il massimo comfort ai suoi proprietari. Allo stesso modo, gode di un ottimo orientamento per massimizzare l'ingresso della luce naturale.



lucasfox.it/go/bcn34819

Piscina, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.796.500 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| 4 | 3 | 171m² | 2m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |

L'appartamento comprende le migliori qualità; Tra questi possiamo evidenziare i pavimenti in parquet in tutta la casa, ad eccezione della cucina e dei bagni che hanno pavimenti in gres porcellanato, certificato di efficienza energetica di classe A, porte blindate, armadi a muro e illuminazione a led. Per un maggiore comfort durante tutto l'anno dispone di carpenteria Technal in alluminio a taglio termico, serramenti con doppi vetri con camera d'aria, climatizzazione tramite condizionamento settorizzato con pompa di calore canalizzata, riscaldamento e sistema di ventilazione a doppio flusso con recupero di calore. I bagni e la cucina sono dotati delle migliori attrezzature: i bagni con attrezzature Duravit e rubinetteria Grohe, mentre la cucina con mobili Bulthaup ed elettrodomestici Neff. Infine beneficia di un sistema domotico che controlla l'illuminazione, le tapparelle, l'aria condizionata, il videocitofono e l'allarme.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.796.500 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

4 Bedrooms **3** Bathrooms **171m²** Planimetrie **2m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna