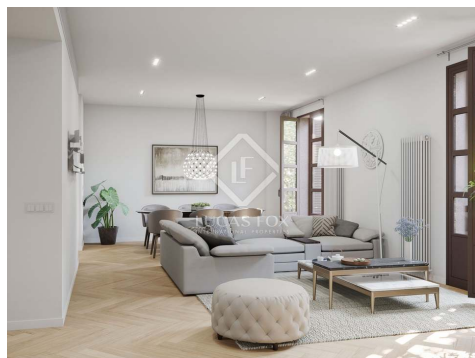


1.194.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

4 Bedrooms **3** Bathrooms **130m²** Planimetrie **7m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.194.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

4 Bedrooms **3** Bathrooms **130m²** Planimetrie **7m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento di nuova costruzione con 4 camere da letto con terrazza di 7 m² e solarium comune con piscina in vendita in uno sviluppo in una zona esclusiva di Barcellona.

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo di Paris Enrique Granados. Siamo di fronte a un edificio ristrutturato che ha conservato la facciata originale, ma con tutti i nuovi impianti. La ristrutturazione, eseguita dagli architetti Jordi Pons Carrió e Didac Marsà Visay, presenta le migliori qualità, con case con ottime finiture e aree comuni progettate per il divertimento dei residenti. La promozione ha anche un'ottima posizione nell'Eixample Izquierdo, vicino a Calle Enric Granados, nel cuore del polo commerciale della città.

L'edificio di cinque piani è suddiviso in due scale, una con due appartamenti per piano e l'altra con quattro appartamenti per piano. Dispone inoltre di un piano terra con locali commerciali e due piani interrati che ospitano i parcheggi, con predisposizione di una colonnina per la ricarica delle auto elettriche, e ripostigli a disposizione dei residenti. Infine, offre una terrazza sul tetto comune con piscina, area solarium e area chill-out in modo che i residenti possano rilassarsi e contemplare le sue viste eccellenti dopo una lunga giornata di lavoro.

Questo appartamento di 130 m² si trova al secondo piano, primo piano. Entrando troviamo sulla sinistra la zona giorno, con la cucina semi aperta e il soggiorno-pranzo open space con accesso a due balconi. A seguire si presenta la zona notte, con tre camere matrimoniali di cui due con accesso al terrazzo, un bagno a loro servizio e la camera padronale con bagno privato e accesso al balcone. L'appartamento si completa con un bagno di cortesia.

L'appartamento ha un design moderno e funzionale, con le migliori qualità e finiture per garantire il massimo comfort ai suoi proprietari. Allo stesso modo, gode di un eccellente orientamento per massimizzare l'ingresso della luce naturale.



lucasfox.it/go/bcn34826

Piscina, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Parcheggio, Terrazza comunitaria, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Camerino per cambiarsi, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Pannelli solari, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.194.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

4	3	130m²	7m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

L'appartamento include le migliori qualità; tra questi possiamo evidenziare i pavimenti in parquet in tutta la casa, ad eccezione della cucina e dei bagni, che hanno pavimenti in gres porcellanato, certificato di efficienza energetica in classe A, porte blindate, armadi a muro e illuminazione a led. Per un maggiore comfort durante tutto l'anno, dispone di carpenteria Technal in alluminio con rottura ponte termico, serramenti in vetrocamera con camera d'aria, climatizzazione mediante climatizzazione a settori con pompa di calore canalizzata, riscaldamento e impianto di ventilazione a doppio flusso con recupero di calore. I bagni e la cucina sono dotati delle migliori attrezzature: i bagni con attrezzatura Duravit e rubinetti Grohe, mentre la cucina è dotata di mobili Bulthaup ed elettrodomestici Neff. Infine, beneficia di un sistema domotico che controlla l'illuminazione, le tapparelle, l'aria condizionata, il videocitofono e l'allarme.

Contattaci per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

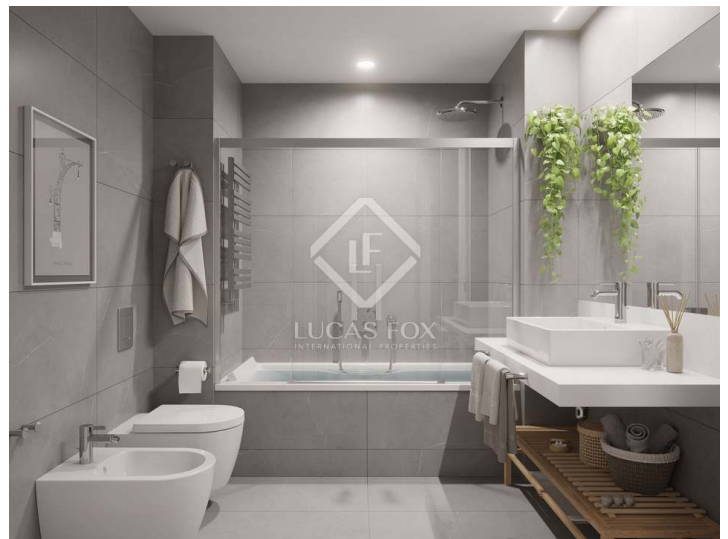
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

1.194.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

4 Bedrooms **3** Bathrooms **130m²** Planimetrie **7m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna