

1.159.000 € Appartamento - Venduto/a

# Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 136m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **109m<sup>2</sup>** Planimetrie    **136m<sup>2</sup>** Terrazza

**VENDUTO/A** 29



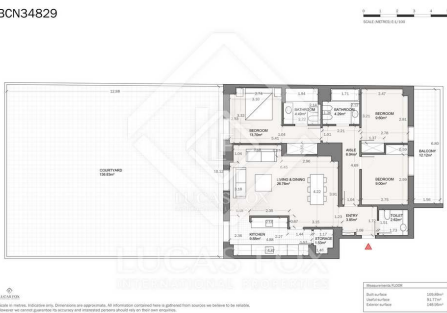
LUCAS FOX  
INTERNATIONAL PROPERTIES

Measurements FLOOR	
Built surface	109.89m <sup>2</sup>
Useful surface	91.77m <sup>2</sup>
Exterior surface	148.95m <sup>2</sup>



Scale in metres. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

BCN34829



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.159.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 136m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **109m<sup>2</sup>** Planimetrie    **136m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

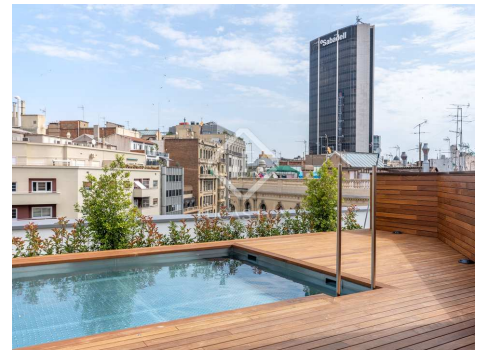
## Impressionante appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto con 136 m<sup>2</sup> di spazio esterno in vendita nell'Eixample Izquierdo di Barcellona.

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo di Paris Enrique Granados. Siamo di fronte a un edificio ristrutturato che ha conservato la facciata originale, ma con tutti i nuovi impianti. La ristrutturazione, eseguita dagli architetti Jordi Pons Carrió e Didac Marsà Visay, presenta le migliori qualità, con case con ottime finiture e aree comuni progettate per il divertimento dei residenti. La promozione ha anche un'ottima posizione nell'Eixample Izquierdo, vicino a Calle Enric Granados, nel cuore del polo commerciale della città.

L'edificio di cinque piani è suddiviso in due scale, una con due appartamenti per piano e l'altra con quattro appartamenti per piano. Dispone inoltre di un piano terra con locali commerciali e due piani interrati che ospitano i parcheggi, con predisposizione di una colonnina per la ricarica delle auto elettriche, e ripostigli a disposizione dei residenti. Infine, offre una terrazza sul tetto comune con piscina, area solarium e area chill-out in modo che i residenti possano rilassarsi e contemplare le sue viste eccellenti dopo una lunga giornata di lavoro.

Questo appartamento di 109 m<sup>2</sup> si trova sulla scala due, primo piano. Entrando troviamo sulla sinistra la zona giorno, con la cucina semiaperta e il soggiorno-pranzo a pianta aperta. Seguendo il rettilineo corridoio si presenta la zona notte, con due camere matrimoniali con accesso ad un terrazzo, un bagno a loro servizio e la camera padronale con il suo bagno privato. La casa si completa con un bagno di cortesia e un grande terrazzo con accesso dal soggiorno-pranzo e dalla camera matrimoniale.

L'appartamento ha un design moderno e funzionale, con le migliori qualità e finiture per garantire il massimo comfort ai suoi proprietari. Allo stesso modo, gode di un eccellente orientamento per massimizzare l'ingresso della luce naturale.



[lucasfox.it/go/bcn34829](https://lucasfox.it/go/bcn34829)

Piscina, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.159.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 136m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

L'appartamento include le migliori qualità; tra questi possiamo evidenziare i pavimenti in parquet in tutta la casa, ad eccezione della cucina e dei bagni, che hanno pavimenti in gres porcellanato, certificato di efficienza energetica in classe A, porte blindate, armadi a muro e illuminazione a led. Per un maggiore comfort durante tutto l'anno, dispone di carpenteria Technal in alluminio con rottura ponte termico, serramenti in vetrocamera con camera d'aria, climatizzazione mediante climatizzazione a settori con pompa di calore canalizzata, riscaldamento e impianto di ventilazione a doppio flusso con recupero di calore. I bagni e la cucina sono dotati delle migliori attrezzature: i bagni con attrezzatura Duravit e rubinetti Grohe, mentre la cucina è dotata di mobili Bulthaup ed elettrodomestici Neff. Infine, beneficia di un sistema domotico che controlla l'illuminazione, le tapparelle, l'aria condizionata, il videocitofono e l'allarme.

Contattaci per maggiori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

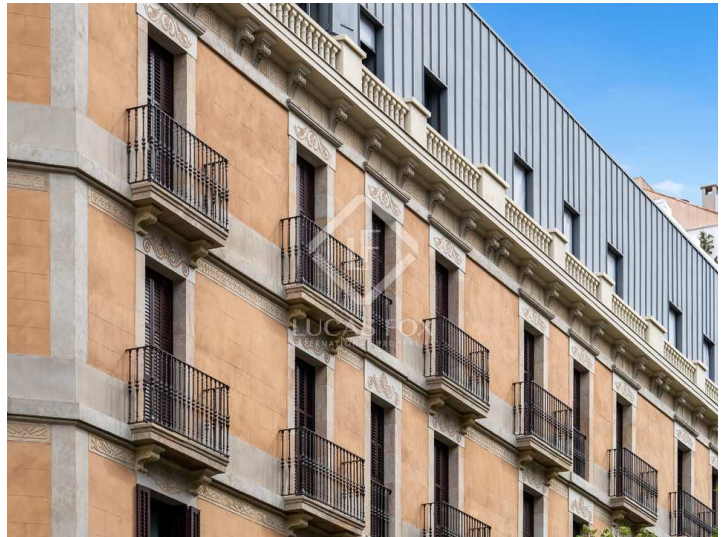
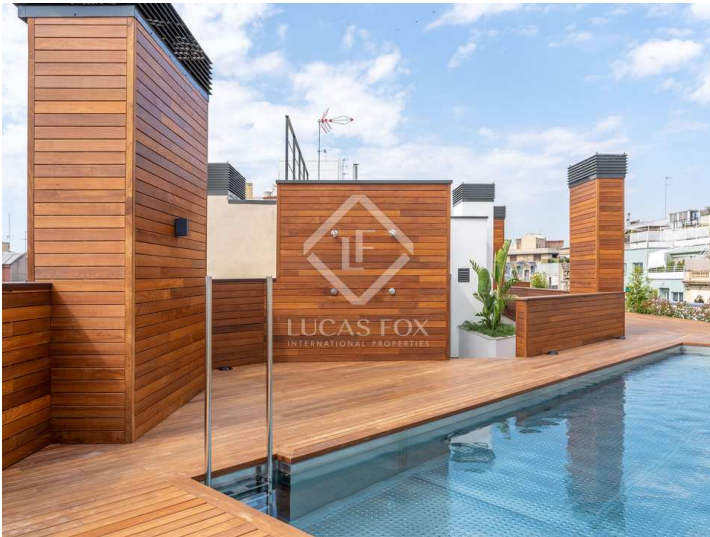
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.159.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 136m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **109m<sup>2</sup>** Planimetrie    **136m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna