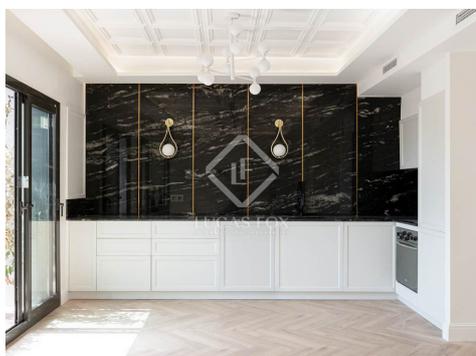


570.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

2 Bedrooms    2 Bathrooms    69m<sup>2</sup> Planimetrie    4m<sup>2</sup> Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

570.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**69m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**4m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Proprietà recentemente rinnovata situata all'ultimo piano di un edificio moderno vicino all'Università di Barcellona, alle business school internazionali e al centro commerciale L'illa Diagonal

Appartamento luminoso ed elegante con una ristrutturazione di design senza tempo e molta luce naturale generale. L'area è composta principalmente da un piccolo ingresso che si fonde con un soggiorno molto luminoso, una suite con una camera da letto che ha il proprio bagno privato, un ulteriore bagno completo e un accogliente balcone con vista semiaperta sull'orizzonte. Il soggiorno si apre su una cucina di design dotata di un piano di lavoro effetto marmo nero e una sofisticata decorazione a LED. Dispone di tre alte finestre attraverso le quali si accede a ciascuno dei due balconi. Il soggiorno è decorato con un imponente camino in marmo nero, che dona un tocco unico alla casa.

Il clou della zona notte è la camera da letto principale, che è calma e luminosa, e vanta un imponente bagno privato. Il bagno è stato progettato con accenti dorati, beige e neri perfettamente abbinati e comprende un'elegante vasca da bagno e un lavandino in marmo nero. La camera da letto è separata dal bagno da un'elegante cornice in vetro che può essere decorata con barriere fotoelettriche.

La seconda camera ha accesso ad un balcone. È perfetto per l'uso come una camera da letto luminosa o uno spazio ufficio e ispira la creatività. Il secondo bagno è estremamente spazioso e luminoso ed è dotato di doccia. Tutti gli specchi sono dotati di touch screen con controllo dell'illuminazione a LED.

Il pavimento è rivestito con parquet laminato di alta qualità che contribuisce a fornire un'atmosfera calda e accogliente alla casa. Gli impianti di condizionamento e riscaldamento funzionano tramite condotti e garantiranno una perfetta temperatura nell'appartamento durante tutto l'anno.

L'appartamento si trova all'ultimo piano e non confina con nessun'altra casa, quindi godrete di una totale privacy. L'immobile è dotato di ascensore che raggiunge uno degli ultimi piani e di servizio di portineria.



[lucasfox.it/go/bcn34873](https://lucasfox.it/go/bcn34873)

Servizio di portineria, Ascensore,  
Luce naturale, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,  
Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**570.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Pedralbes**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

|          |           |                        |                       |
|----------|-----------|------------------------|-----------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b>  | <b>69m<sup>2</sup></b> | <b>4m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie            | Terrazza              |

La casa si trova nel quartiere più sicuro ed ecologico di Barcellona, ed è circondata da negozi gourmet, supermercati, palestre, scuole di lingua, nonché grandi centri commerciali come Corte Inglés e altri come L'illa Diagonal. L'appartamento si trova a pochi minuti dall'Università di Barcellona, ed è perfettamente collegato alle altre zone della città grazie alle diverse linee di autobus, tram e metropolitana. Inoltre, ha un ottimo accesso all'Avenida Diagonal con uscite in diverse direzioni. È la seconda casa ideale e un'ottima residenza primaria. Contattaci per visitarlo.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

570.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**69m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**4m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna