

3.200.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **215m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

3.200.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **215m<sup>2</sup>** Planimetrie    **7m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Immobile completamente ristrutturato situato al secondo piano di un edificio del 1885 sul Passeig de Gràcia, di fronte a La Pedrera.

Alloggio situato sull'emblematico Passeig de Gràcia, al secondo piano di un edificio storico del 1885. L'intera proprietà apparteneva ai conti di Brias ed è stata completamente ristrutturata nel 2003. La maggior parte degli elementi neoclassici e modernisti sono stati preservati, ma le strutture sono state adattate secondo moderni standard di comfort.

Essendo al secondo piano della tenuta, offre una vista privilegiata su La Pedrera di Antoni Gaudí.

La qualità delle finiture è ottima in tutta la casa. Il soggiorno-pranzo è diviso in due stanze. Ha una superficie di 50 mq ed è composto da tre balconi uniti che corrono lungo la facciata, con vista privilegiata su La Pedrera. La zona pranzo comunica con una cucina minimalista e completamente attrezzata, situata nella parte centrale della casa.

Accanto ad essa, troviamo una suite con una camera da letto.

Nell'ala ovest della proprietà si trova la zona notte, composta da tre camere da letto. Due di loro condividono un bagno e l'ultimo corrisponde alla master suite con bagno completo e vista su un bellissimo giardino con patio isolato.

La combinazione di pareti bianche e pavimento in parquet conferisce all'immobile una maggiore sensazione di spaziosità, e la sua posizione consente la luce naturale durante tutto il giorno.

Date le sue caratteristiche e posizione, è ideale come prima residenza o come investimento.



[lucasfox.it/go/bcn35125](https://lucasfox.it/go/bcn35125)

Vista Montagna, Servizio di portineria, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna



3.200.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 7m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **215m<sup>2</sup>** Planimetrie      **7m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna