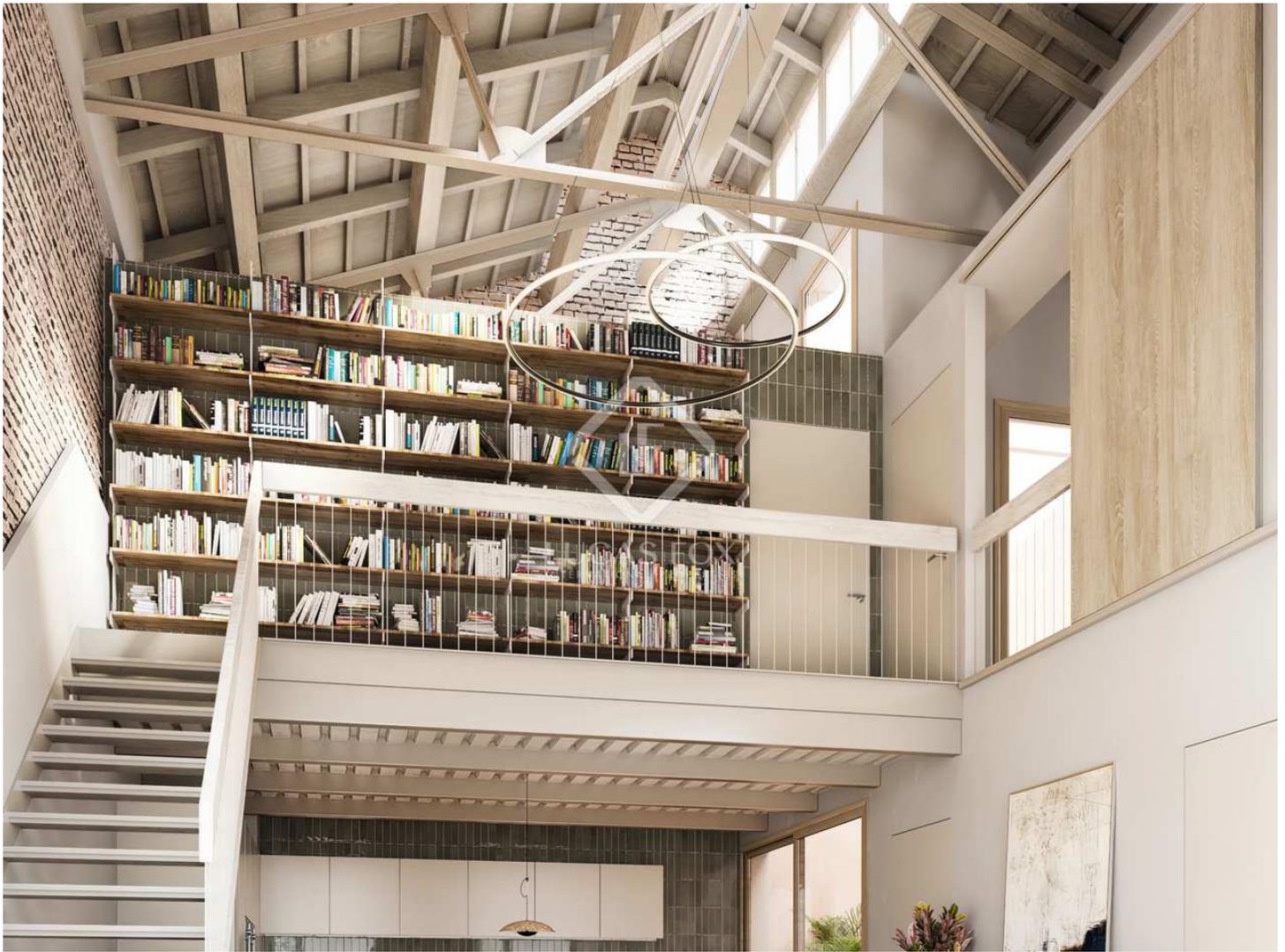


900.000 € Loft - In vendita

Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

2 Bedrooms
2 Bathrooms
109m² Planimetrie
11m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

900.000 € Loft - In vendita

Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

2 Bedrooms **2** Bathrooms **109m²** Planimetrie **11m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Loft duplex con 2 camere da letto in vendita in un edificio ristrutturato a Poblenou, Barcellona

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo di Can Ricart Lofts. Questo è uno sviluppo unico nel quartiere più tecnologico ed esclusivo di Barcellona, 22@, che offre tutti i tipi di servizi, nonché eccellenti comunicazioni con il centro città e un'ampia gamma di attività ricreative e culturali.

La promozione presenta quattro edifici restaurati, rappresentativi della Barcellona Industriale del 19° secolo e dichiarati Bene di Interesse Nazionale. Vengono così offerte quattro navate che combinano la conservazione di elementi d'epoca, come gli archi originali sulle facciate, con l'incorporazione di tutti i comfort moderni. Allo stesso modo, i lucernari e i tetti originali sono stati conservati per fornire alle case un'abbondante luce naturale e per configurare le terrazze interne.

Questo duplex si trova nell'edificio A, la costruzione più grande di tutte e con una piscina comunitaria. Beneficia di un design diafano, con molto carattere e personalità, con uno stile moderno che conserva elementi rappresentativi della Barcellona industriale.

Entrando dal piano terra troviamo un open day con soffitti a doppia altezza, che ospita il soggiorno-pranzo e la cucina a vista. A destra c'è una grande camera da letto con il suo bagno privato.

Al primo piano troviamo una seconda camera da letto con bagno privato. Inoltre, viene offerta una terrazza interna, perfetta per la cena o un caffè al mattino.

La casa ha finiture con ottime qualità. Tra questi si segnalano i pavimenti in microcemento al piano terra e in legno naturale per il resto, impianto di climatizzazione con pompa di calore e impianto domotico. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens e i bagni con apparecchiature Duravit e rubinetti Hansgrohe.

Contatta Lucas Fox per maggiori informazioni su questa promozione unica.



lucasfox.it/go/bcn35533

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale,
Caratteristiche d'epoca,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

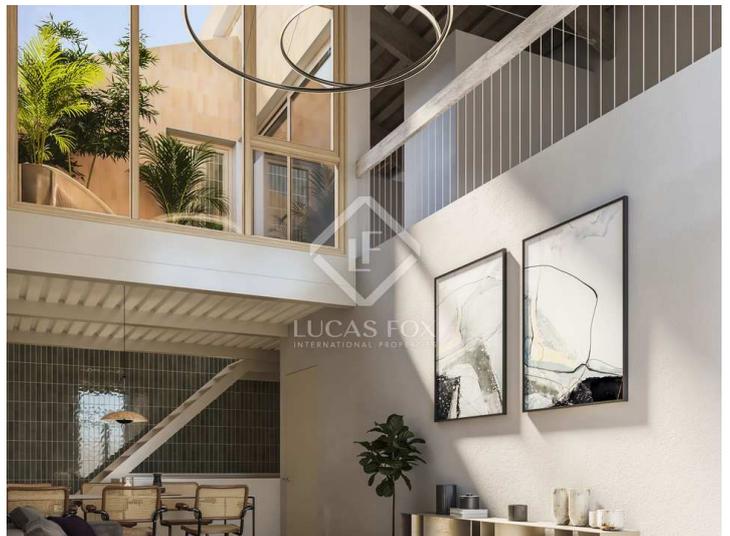
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

900.000 € Loft - In vendita

Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con 11m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

2 Bedrooms **2** Bathrooms **109m²** Planimetrie **11m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna