

825.000 € Loft - In vendita - Nuova proprieta'

Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 34m² in vendita a Poblenu

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenu » 08018

2	2	76m²	34m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

825.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietaria

Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 34m² in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

2 Bedrooms **2** Bathrooms **76m²** Planimetrie **34m²** Giardino

DESCRIZIONE

Moderno loft su due piani con due camere da letto e giardino di 34 m² con zona relax in vendita in un complesso residenziale in una zona esclusiva di Barcellona.

Lucas Fox presenta il nuovo complesso Can Ricart Lofts. Questo complesso unico nel suo genere, situato nel quartiere più tecnologicamente avanzato ed esclusivo di Barcellona, il 22@, offre tutti i tipi di servizi, oltre a ottimi collegamenti con il centro città e una vasta gamma di attività ricreative e culturali.

Il complesso comprende quattro edifici ristrutturati, rappresentativi della Barcellona industriale del XIX secolo e dichiarati Sito di Interesse Nazionale. I quattro magazzini combinano la conservazione di elementi d'epoca, come gli archi originali sulle facciate, con l'integrazione di tutti i comfort moderni. Anche i lucernari e i tetti originali sono stati conservati per fornire alle abitazioni abbondante luce naturale e creare terrazze interne.

Questo duplex si trova nell'Edificio A, il più grande di tutti gli edifici, e vanta una piscina condominiale. Vanta un design open space, ricco di carattere e personalità, con uno stile moderno che conserva elementi iconici della Barcellona industriale.

Per raggiungere la casa, attraversiamo un bellissimo giardino privato con zona relax, perfetto per rilassarsi o per organizzare incontri con la famiglia o gli amici. Entrando al piano terra, troviamo una zona giorno open space con soffitti a doppia altezza, che ospita il soggiorno-sala da pranzo e la cucina a vista. Sulla sinistra, si trova un'ampia camera da letto con bagno privato.

Al primo piano troviamo una spaziosa camera da letto con bagno e una terrazza interna, perfetta per cenare o prendere un caffè al mattino.

La casa vanta finiture di alta qualità. Tra i punti di forza figurano pavimenti in microcemento al piano terra e pavimenti in legno naturale in tutta la casa, un sistema di aria condizionata a pompa di calore e un sistema di domotica. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens e i bagni sono dotati di sanitari Duravit e rubinetteria Hansgrohe.

Contatta Lucas Fox per maggiori informazioni su questa promozione unica.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/bcn35539

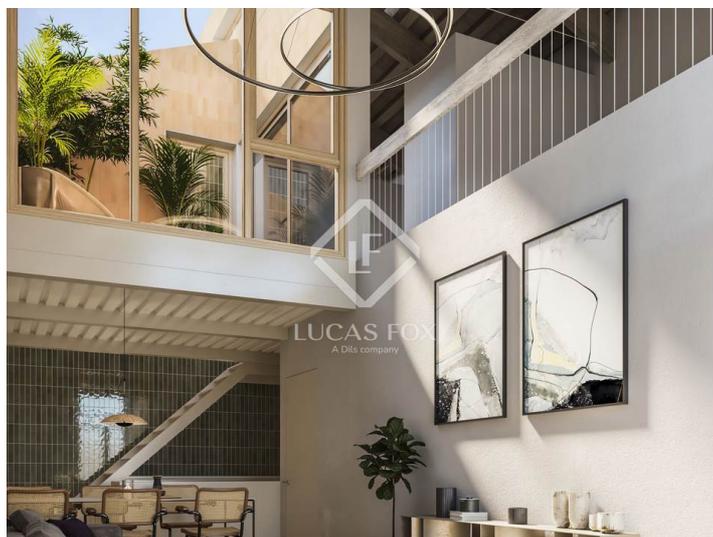
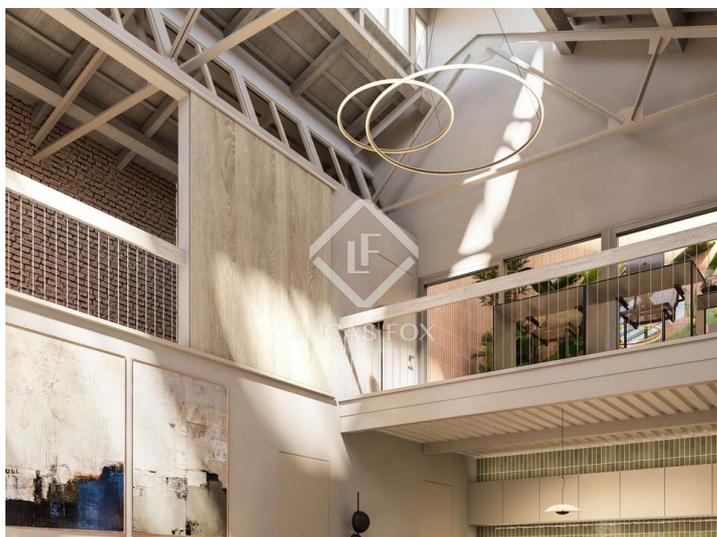
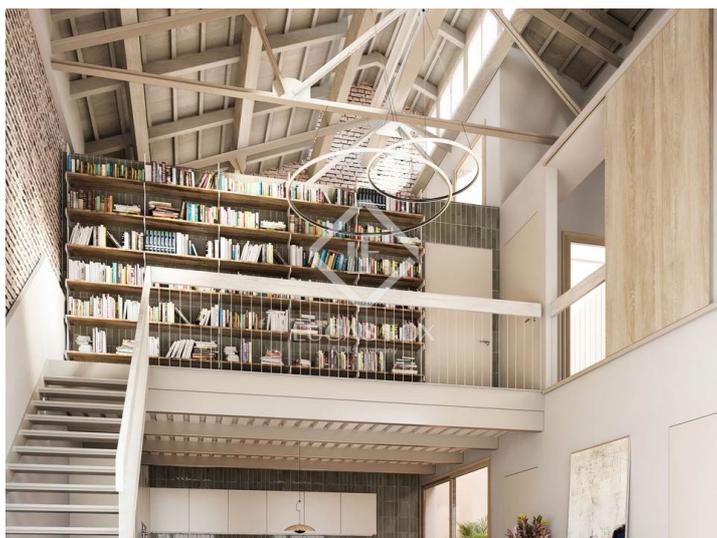
Terrazza, Tetto alto, Luce naturale,
Caratteristiche d'epoca,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Aria condizionata

825.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietaria

Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 34m² in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

2 Bedrooms
2 Bathrooms
76m² Planimetrie
34m² Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna