

1.350.000 € Loft - In vendita

Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 31m² in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

2 Bedrooms **4** Bathrooms **164m²** Planimetrie **17m²** Terrazza **31m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.350.000 € Loft - In vendita

Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 31m² in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

2 Bedrooms **4** Bathrooms **164m²** Planimetrie **17m²** Terrazza **31m²** Giardino

DESCRIZIONE

Loft di nuova costruzione con 2 camere da letto, patio e terrazza in vendita a Poblenou, Barcellona.

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo, Can Ricart Lofts. Si tratta di un progetto unico nel quartiere più tecnologico ed esclusivo di Barcellona, 22@, che offre tutti i tipi di servizi, oltre a ottimi collegamenti di trasporto con il centro città e un'ampia gamma di attività ricreative e culturali.

Il complesso è composto da 4 edifici ristrutturati, rappresentativi dell'era industriale di Barcellona del XIX secolo e dichiarati Bene di Interesse Nazionale. Elementi d'epoca, come gli archi originali sulle facciate, si ritrovano ovunque e sapientemente combinati con tutti i comfort moderni. Allo stesso modo, i lucernari e i soffitti originali sono stati conservati per fornire alle case abbondante luce naturale e per creare le terrazze rivolte verso l'interno.

Il complesso conta un totale di 25 case a pianta aperta, tutte con molto carattere e personalità, con un design moderno che conserva le caratteristiche rappresentative della Barcellona industriale. Questa particolare proprietà si trova nell'edificio A, il più grande dei quattro, con piscina comune. Si tratta di un triplex con 2 camere da letto e 4 bagni, con patio al piano terra e terrazza al piano superiore.

Le abitazioni presentano finiture di ottima qualità. Tra questi segnaliamo i pavimenti in microcemento ai piani terra e in legno naturale sul resto dei solai, un impianto di climatizzazione con pompa di calore e impianto domotico. Le cucine sono completamente attrezzate con elettrodomestici Siemens e i bagni con attrezzature Duravit e rubinetteria Hansgrohe.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni su questo sviluppo unico.



lucasfox.it/go/bcn35540

Terrazza, Giardino, Tetto alto,
Luce naturale, Caratteristiche d'epoca,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

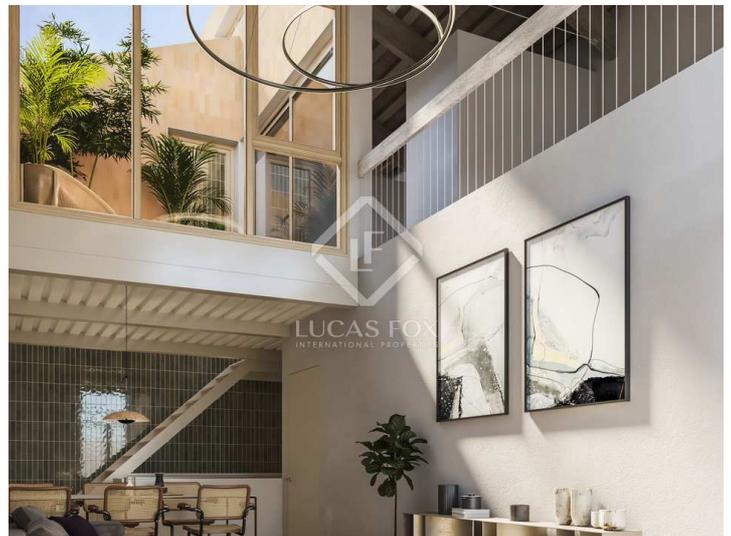
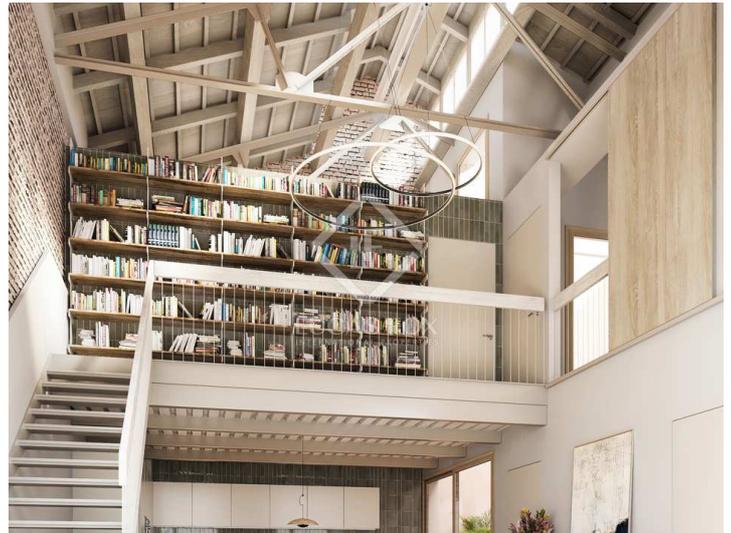
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.350.000 € Loft - In vendita

Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 31m² in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

2 Bedrooms **4** Bathrooms **164m²** Planimetrie **17m²** Terrazza **31m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna