

765.000 € Loft - Venduto/a

## Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 38m<sup>2</sup> in vendita a Poblenuou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenuou » 08018

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**97m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**38m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

765.000 € Loft - Venduto/a

## Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 38m<sup>2</sup> in vendita a Poblenuou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenuou » 08018

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **97m<sup>2</sup>** Planimetrie    **38m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Loft moderno a 2 piani con 2 camere da letto e un giardino di 38 m<sup>2</sup> con zona relax in vendita in uno sviluppo in una zona esclusiva di Barcellona.

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo di Can Ricart Lofts. Questa è una promozione unica nel quartiere più tecnologico ed esclusivo di Barcellona, 22@, che offre tutti i tipi di servizi, oltre a comunicazioni eccellenti con il centro città e una vasta gamma di attività ricreative e culturali.

La promozione presenta quattro edifici ristrutturati, rappresentativi della Barcellona Industriale del 19° secolo e dichiarati Bene di Interesse Nazionale. Vengono così offerte quattro navate che combinano la conservazione di elementi d'epoca, come gli archi originali sulle facciate, con l'incorporazione di tutti i comfort moderni. Allo stesso modo, i lucernari e i tetti originali sono stati conservati per fornire alle case un'abbondante luce naturale e per configurare le terrazze interne.

Questo duplex si trova nell'edificio A, la costruzione più grande di tutte e con una piscina comunitaria. Beneficia di un design diafano, con molto carattere e personalità, con uno stile moderno che conserva elementi rappresentativi della Barcellona industriale.

Per raggiungere la casa si attraversa un bel giardino privato, con una zona chill-out, perfetta per rilassarsi o tenere riunioni con la famiglia o gli amici. Entrando dal piano terra troviamo un open day con soffitti a doppia altezza, che ospita il soggiorno-pranzo e la cucina a vista. A sinistra si trova un'ampia camera da letto con bagno privato.

Al primo piano troviamo un'ampia camera da letto, con bagno, oltre a una terrazza interna, perfetta per cenare o prendere un caffè al mattino.

La casa ha finiture con ottime qualità. Tra questi si segnalano i pavimenti in microcemento al piano terra e in legno naturale per il resto, impianto di climatizzazione con pompa di calore e impianto domotico. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens e i bagni con apparecchiature Duravit e rubinetti Hansgrohe.

Contatta Lucas Fox per maggiori informazioni su questa promozione unica.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn35541](http://lucasfox.it/go/bcn35541)

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale,  
Caratteristiche d'epoca,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Aria condizionata



765.000 € Loft - Venduto/a

## Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 38m<sup>2</sup> in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **97m<sup>2</sup>** Planimetrie    **38m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna