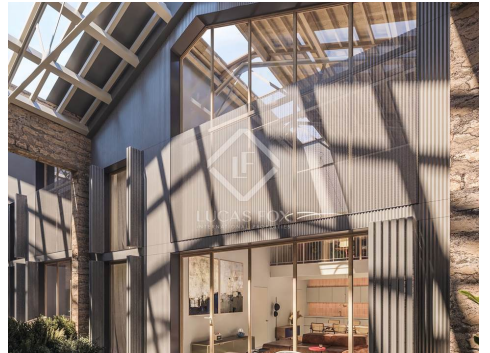


1.070.000 € Loft - Venduto/a

Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 47m² in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

2 Bedrooms **4** Bathrooms **130m²** Planimetrie **47m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.070.000 € Loft - Venduto/a

Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 47m² in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

2 Bedrooms **4** Bathrooms **130m²** Planimetrie **47m²** Giardino

DESCRIZIONE

Bellissimo duplex di nuova costruzione con 2 camere da letto con giardino di 47 m² con zona relax in una comunità con piscina in vendita nel quartiere di Poblenou, la zona più ambita di Barcellona.

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo di Can Ricart Lofts. Questa è una promozione unica nel quartiere più tecnologico ed esclusivo di Barcellona, 22@, che offre tutti i tipi di servizi, oltre a comunicazioni eccellenti con il centro città e una vasta gamma di attività ricreative e culturali.

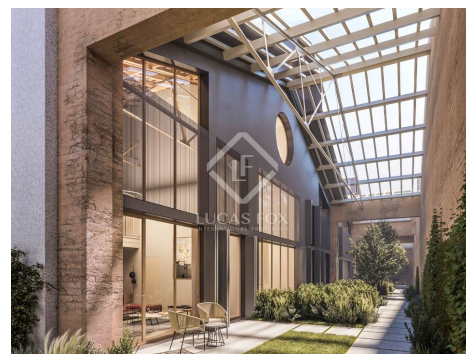
La promozione presenta quattro edifici restaurati, rappresentativi della Barcellona Industriale del 19° secolo e dichiarati Bene di Interesse Nazionale. Vengono così offerte quattro navate che combinano la conservazione di elementi d'epoca, come gli archi originali sulle facciate, con l'incorporazione di tutti i comfort moderni. Allo stesso modo, i lucernari e i tetti originali sono stati conservati per fornire alle case un'abbondante luce naturale e per configurare le terrazze interne.

Questo duplex si trova nell'edificio A, la costruzione più grande di tutte e con una piscina comunitaria. Beneficia di un design diafano, con molto carattere e personalità, con uno stile moderno che conserva elementi rappresentativi della Barcellona industriale.

Per raggiungere la casa si attraversa un bel giardino privato, con una zona chill-out, perfetta per rilassarsi o tenere riunioni con la famiglia o gli amici. Entrando dal piano terra troviamo uno spazio giorno diafano con soffitti a doppia altezza, che ospita il soggiorno-pranzo e la cucina a vista. A destra c'è una grande camera da letto con il suo bagno privato.

Al primo piano troviamo un locale multiuso che può essere utilizzato come soggiorno, sala giochi o home theater. Inoltre, dispone di un'ampia camera da letto con bagno privato, oltre a un ulteriore bagno.

La casa ha finiture con ottime qualità. Tra questi si segnalano i pavimenti in microcemento al piano terra e in legno naturale per il resto, impianto di climatizzazione con pompa di calore e impianto domotico. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens e bagni con apparecchiature Duravit e rubinetti Hansgrohe.



lucasfox.it/go/bcn35544

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale,
Caratteristiche d'epoca,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

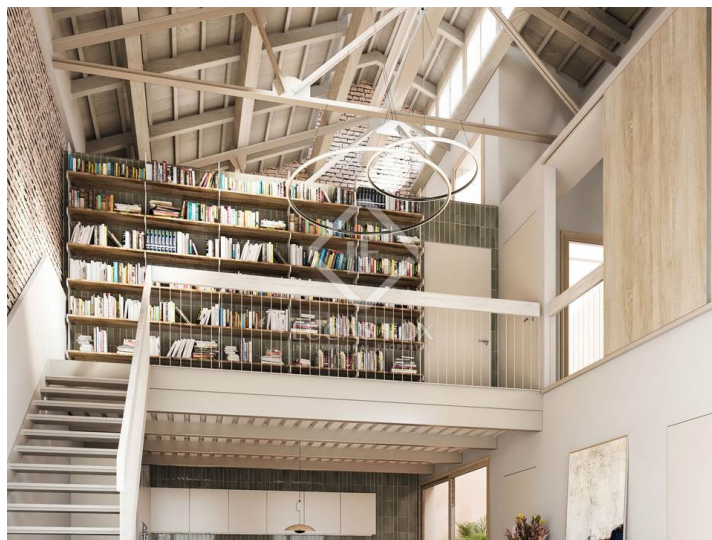
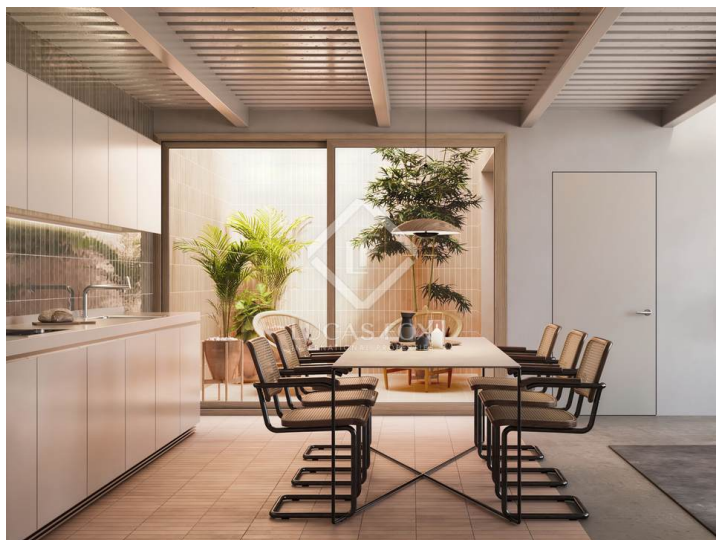
1.070.000 € Loft - Venduto/a

Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 47m² in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

2 Bedrooms **4** Bathrooms **130m²** Planimetrie **47m²** Giardino

Contatta Lucas Fox per maggiori informazioni su questa promozione unica.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna