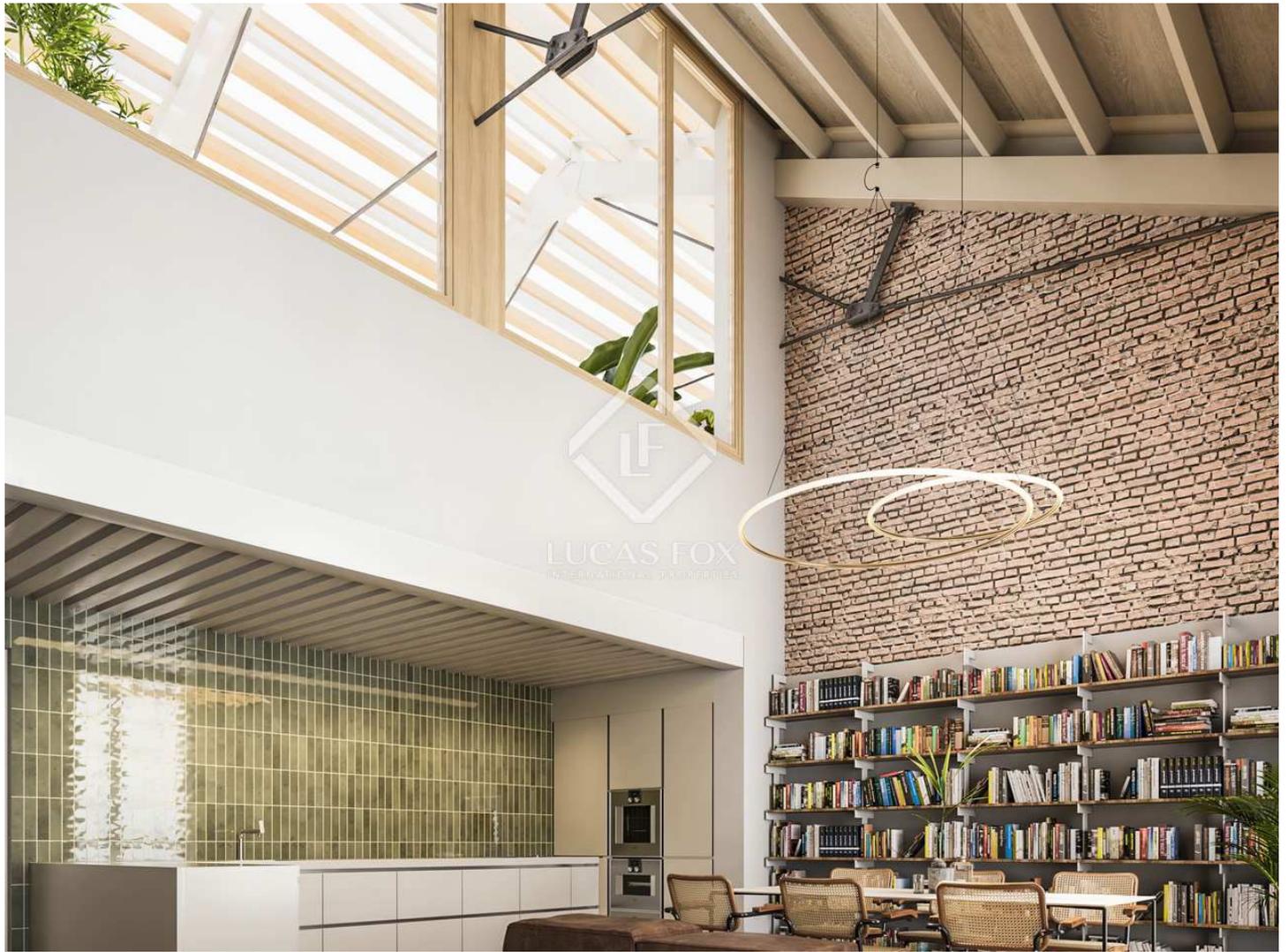


1.050.000 € Loft - In vendita

Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con 24m² terrazza in vendita a Poble Nou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble Nou » 08018

2 2 98m² 24m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.050.000 € Loft - In vendita

Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con 24m² terrazza in vendita a Poblenuou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenuou » 08018

2 Bedrooms **2** Bathrooms **98m²** Planimetrie **24m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Bellissimo duplex di nuova costruzione tipo loft con 2 camere da letto e terrazza di 24 m² in vendita in un complesso residenziale a Poblenuou, Barcellona.

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo di Can Ricart Lofts. Questa è una promozione unica nel quartiere più tecnologico ed esclusivo di Barcellona, 22@, che offre tutti i tipi di servizi, oltre a comunicazioni eccellenti con il centro città e una vasta gamma di attività ricreative e culturali.

La promozione presenta quattro edifici restaurati, rappresentativi della Barcellona Industriale del 19° secolo e dichiarati Bene di Interesse Nazionale. Vengono così offerte quattro navate che combinano la conservazione di elementi d'epoca, come gli archi originali sulle facciate, con l'incorporazione di tutti i comfort moderni. Allo stesso modo, i lucernari e i tetti originali sono stati conservati per fornire alle case un'abbondante luce naturale e per configurare le terrazze interne.

Questo duplex si trova nell'edificio B, che si trova accanto all'emblematico camino restaurato di Can Ricart. Beneficia di un design diafano, con molto carattere e personalità, con uno stile moderno che conserva elementi rappresentativi della Barcellona industriale.

Entrando dal piano terra troviamo un open day con soffitti a doppia altezza, che ospita il soggiorno-pranzo e la cucina a vista. Sul retro si trova la zona notte con bagno di cortesia, una camera matrimoniale e la spaziosa camera padronale con soffitti a doppia altezza e il suo bagno privato.

Al primo piano troviamo una meravigliosa terrazza interna, perfetta per rilassarsi dopo una lunga giornata o per prendere un caffè al mattino come prima cosa.

La casa ha finiture con ottime qualità. Tra questi si segnalano i pavimenti in microcemento al piano terra e in legno naturale per il resto, impianto di climatizzazione con pompa di calore e impianto domotico. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens e bagni con apparecchiature Duravit e rubinetti Hansgrohe.

Contatta Lucas Fox per maggiori informazioni su questa promozione unica.



lucasfox.it/go/bcn35546

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale,
Caratteristiche d'epoca,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.050.000 € Loft - In vendita

Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con 24m² terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

2 Bedrooms
2 Bathrooms
98m² Planimetrie
24m² Terrazza



B1 LOFT



Sup. construida interior / Interior built area	98 m ²
Sup. construida exterior / Exterior built area	24 m ²
Total superficie construida / Total constructed area	110 m ²
Habitaciones / Bedrooms	2
Baños / Bathrooms	2

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna