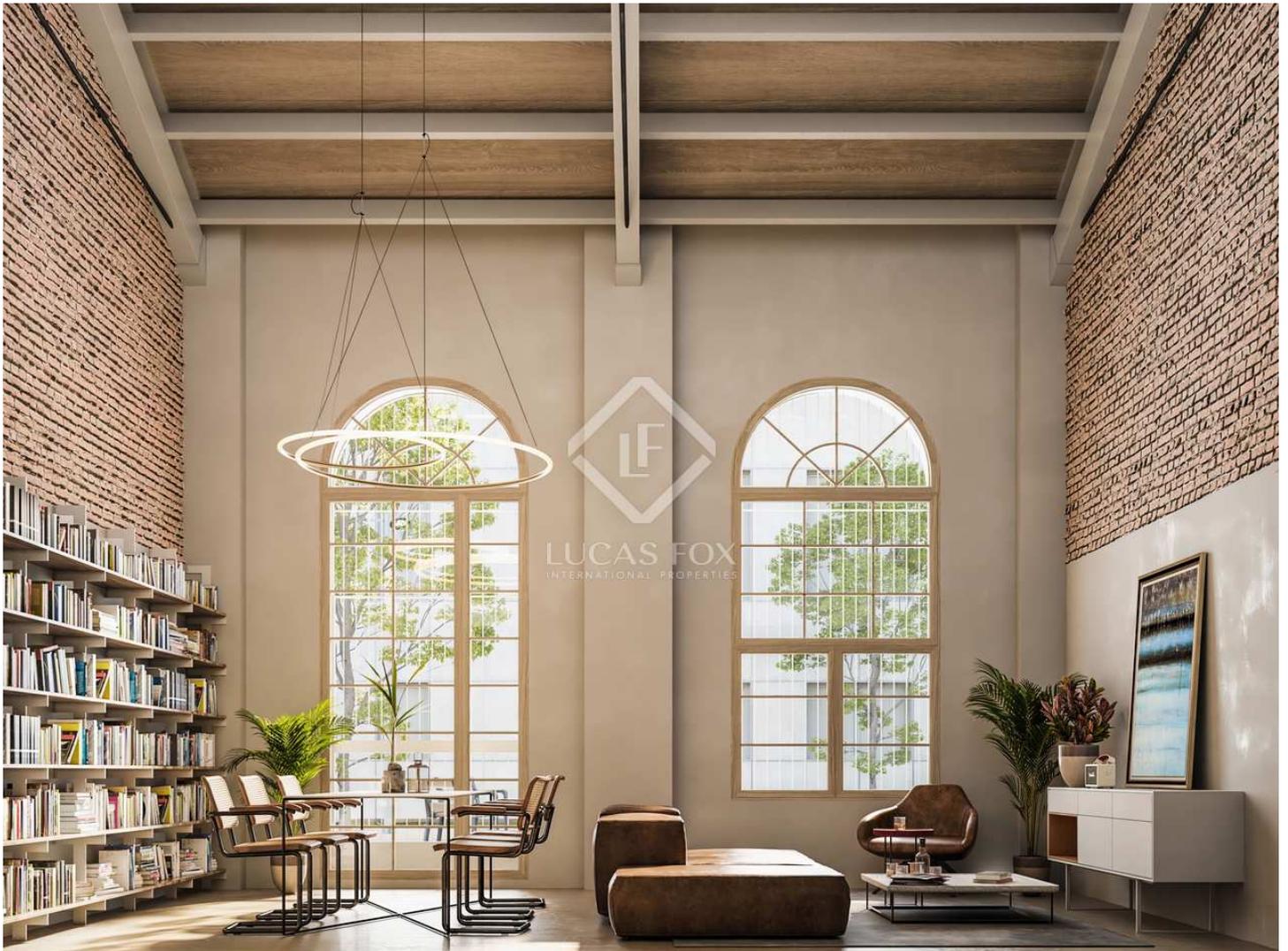


935.000 € Loft - In vendita

## Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con 23m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poble Nou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble Nou » 08018

2 Bedrooms    2 Bathrooms    88m<sup>2</sup> Planimetrie    23m<sup>2</sup> Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

935.000 € Loft - In vendita

## Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con 23m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **88m<sup>2</sup>** Planimetrie    **23m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Loft di nuova costruzione con 2 camere da letto e terrazza in vendita a Poblenou, Barcellona.

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo, Can Ricart Lofts. Si tratta di un progetto unico nel quartiere più tecnologico ed esclusivo di Barcellona, 22@, che offre tutti i tipi di servizi, oltre a ottimi collegamenti di trasporto con il centro città e una vasta gamma di attività ricreative e culturali.

Il complesso è costituito da 4 edifici ristrutturati, rappresentativi dell'era industriale di Barcellona del XIX secolo e dichiarati Bene di Interesse Nazionale. Elementi d'epoca, come gli archi originali sulle facciate, si ritrovano ovunque e sono sapientemente combinati con tutti i comfort moderni. Allo stesso modo, i lucernari e i soffitti originali sono stati conservati per fornire alle case un'abbondante luce naturale e per creare le terrazze rivolte verso l'interno.

Lo sviluppo ha un totale di 25 case a pianta aperta, tutte con molto carattere e personalità, con un design moderno che conserva le caratteristiche rappresentative della Barcellona industriale. Questa particolare proprietà con 2 camere da letto si trova nell'Edificio B, una costruzione di camini restaurata di Can Ricart e dispone di 5 appartamenti con magnifiche terrazze interne.

Le abitazioni hanno finiture di ottima qualità. Tra questi, segnaliamo i pavimenti in microcemento ai piani terra e legno naturale sul resto dei pavimenti, impianto di climatizzazione con pompa di calore e impianto domotico. Le cucine sono completamente attrezzate con elettrodomestici Siemens e i bagni con apparecchiature Duravit e rubinetteria Hansgrohe.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni su questo sviluppo unico.



[lucasfox.it/go/bcn35547](https://lucasfox.it/go/bcn35547)

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale,  
Caratteristiche d'epoca,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

935.000 € Loft - In vendita

## Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con 23m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**88m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**23m<sup>2</sup>** Terrazza



**B2** LOFT

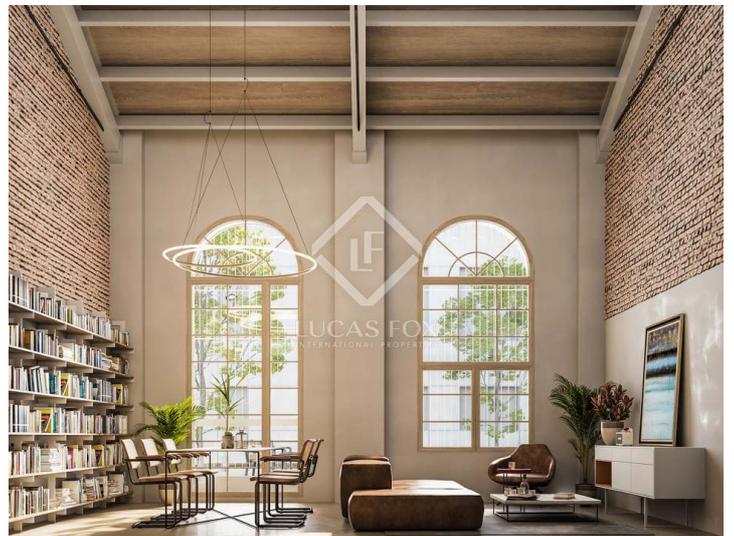


Sup. construida interior / Interior built area	88 m <sup>2</sup>
Sup. construida exterior / Exterior built area	23 m <sup>2</sup>
Total superficie construida / Total constructed area	100 m <sup>2</sup>
Habitaciones / Bedrooms	2
Baños / Bathrooms	2

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna