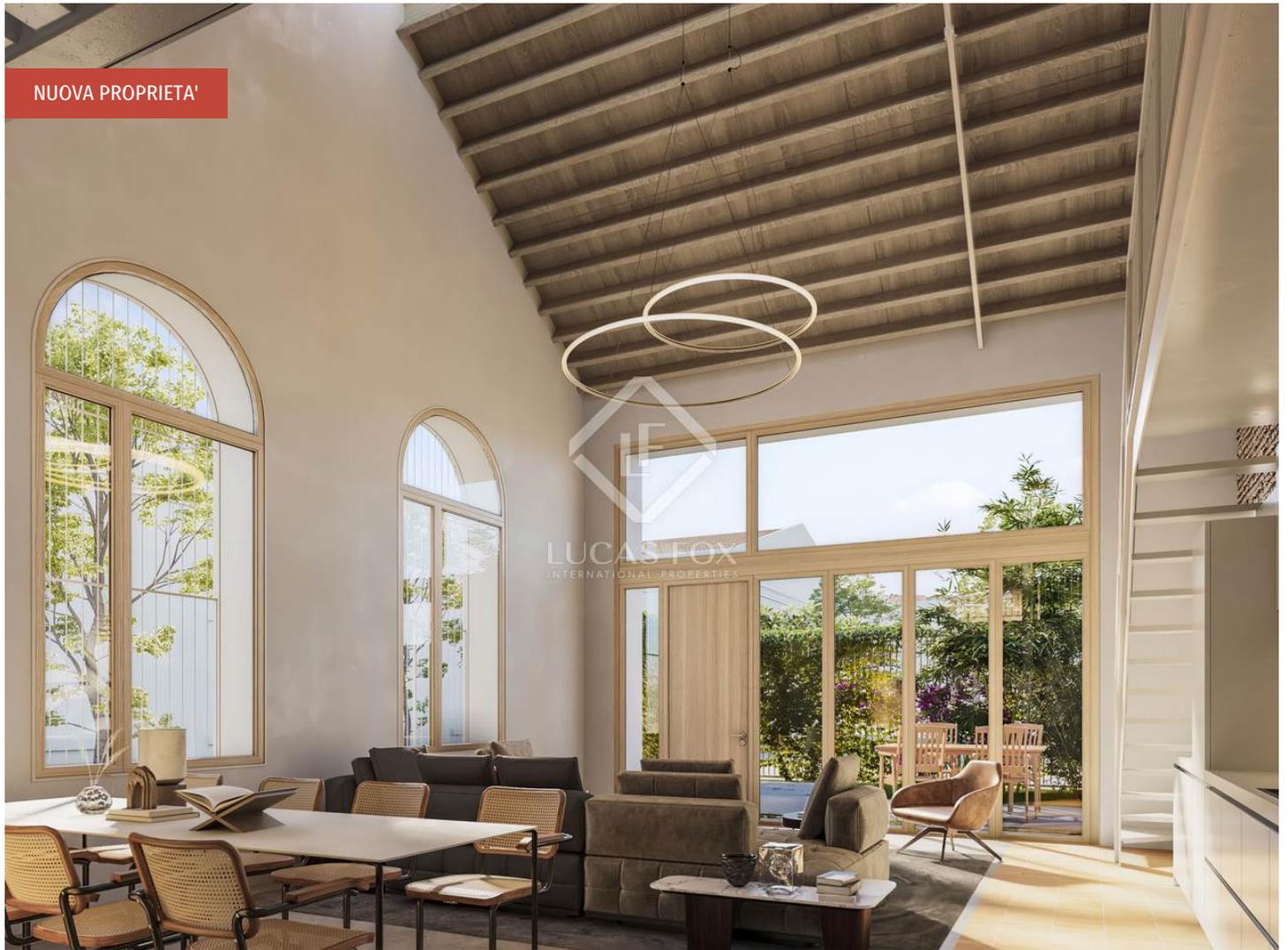


1.400.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà'

## Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con 31m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **137m<sup>2</sup>** Planimetrie    **31m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.400.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà'

## Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con 31m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenuou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenuou » 08018

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **137m<sup>2</sup>** Planimetrie    **31m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Splendido duplex nuovo di zecca, disposto su due piani, con due camere da letto e ampio spazio esterno, in vendita nel quartiere tecnologico di Barcellona.

Lucas Fox presenta il nuovo progetto Can Ricart Lofts. Si tratta di uno sviluppo unico nel suo genere nel quartiere più esclusivo e tecnologicamente avanzato di Barcellona, il 22@, che offre tutti i tipi di servizi, nonché ottimi collegamenti con il centro città e una vasta gamma di attività ricreative e culturali.

Il complesso è costituito da quattro edifici ristrutturati, rappresentativi della Barcellona industriale del XIX secolo, dichiarati Sito di Interesse Nazionale. Vengono così offerte quattro navate che coniugano la conservazione degli elementi d'epoca, come gli archi originali sulle facciate, con l'integrazione di tutti i comfort moderni. Sono stati conservati anche i lucernari e i tetti originali per garantire alle case abbondante luce naturale e creare terrazze interne.

Questo duplex si trova nell'edificio C, accanto all'iconico camino restaurato di Can Ricart. Si caratterizza per un design open space, ricco di carattere e personalità, con uno stile moderno che conserva elementi rappresentativi della Barcellona industriale.

Per raggiungere la casa, attraversiamo uno splendido giardino interno con zona relax, perfetto per rilassarsi o per organizzare ritrovi con la famiglia o gli amici. Entrando al piano terra, troviamo un soggiorno open space con soffitti a doppia altezza, che ospita il soggiorno-sala da pranzo e la cucina a pianta aperta. Sul retro si trovano un bagno per gli ospiti e la camera da letto con bagno privato e accesso ad una piacevole terrazza privata.

Al primo piano troviamo una sala multiuso, ideale come sala giochi o home theater, con un bagno aggiuntivo e una terrazza interna.

La casa ha finiture di ottima qualità. Tra questi, segnaliamo i pavimenti in microcemento al piano terra e in legno naturale nei restanti piani, un sistema di aria condizionata con pompa di calore e un sistema di domotica. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens, mentre i bagni sono dotati di sanitari Duravit e rubinetti Hansgrohe.



[lucasfox.it/go/bcn35555](https://lucasfox.it/go/bcn35555)

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale,  
Caratteristiche d'epoca,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.400.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà!

## Loft nuova costruzione di 2 camere da letto con 31m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08018

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **137m<sup>2</sup>** Planimetrie    **31m<sup>2</sup>** Terrazza

Contatta Lucas Fox per maggiori informazioni su questa promozione unica.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna