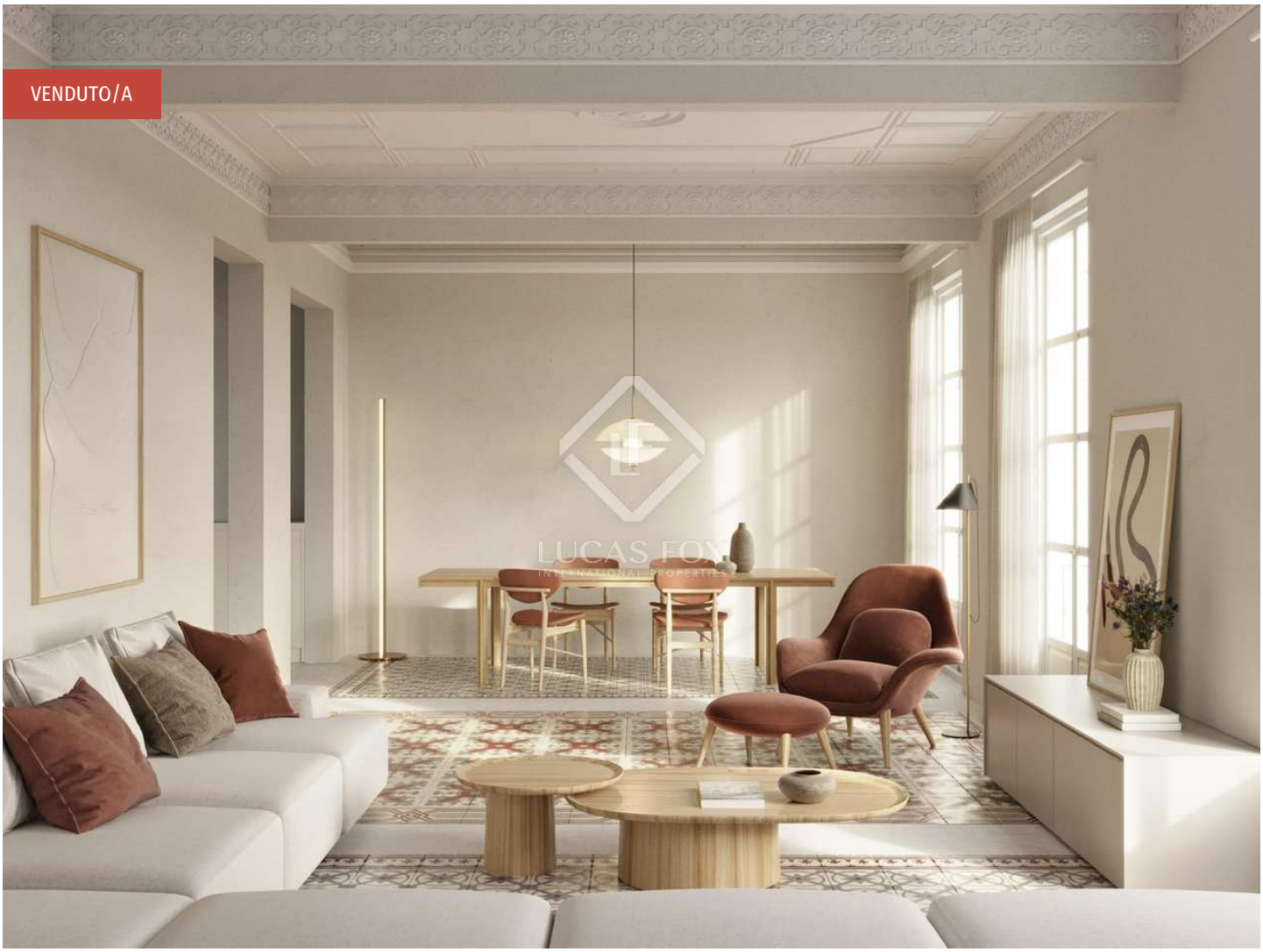
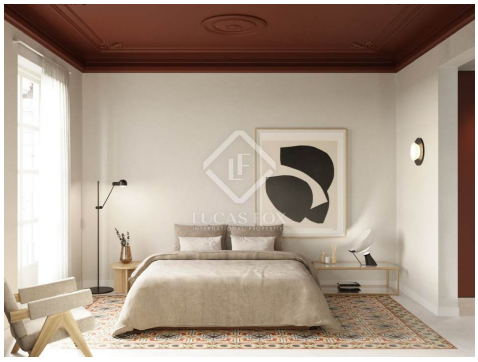
1.280.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 19m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

3	3	180m²	19m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza





Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.280.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 19m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

3	3	180m²	19m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Magnifico appartamento di lusso di 182 m², completamente ristrutturato e situato in una tenuta reale riabilitata. Dispone di terrazza, tre camere matrimoniali e tre bagni e si trova a due passi da via Enrique Granados.

La casa si trova in un palazzo storico del 1893 completamente ristrutturato, sia all'interno dell'edificio che nell'androne e nella facciata. La riabilitazione si distingue per la fusione di materiali moderni con la conservazione e il restauro degli elementi originali modernisti della tenuta.

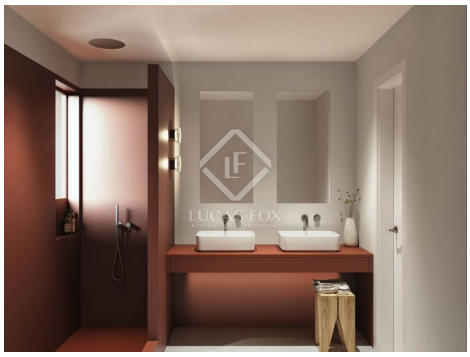
L'appartamento è suddiviso tra una zona giorno che si affaccia sul tranquillo patio interno e una zona notte che si affaccia su via Valencia. Nella zona giorno troviamo la stanza principale con un'ampia zona spogliatoio e bagno privato completo, oltre alla cucina a vista completamente attrezzata e al soggiorno-pranzo di circa 40 mq. Questa zona ha accesso ad un terrazzino che si affaccia sul cortile interno dell'isola, è molto tranquilla e fornisce una grande quantità di luce naturale all'intero spazio.

La zona notte è composta da altre due camere doppie esterne che si affacciano su via Valencia, che condividono una zona spogliatoio e un bagno completo. Inoltre, nella zona ingresso troviamo un wc di cortesia e una praticissima zona lavanderia.

Per quanto riguarda la riforma globale attuata nella casa, si può evidenziare la cura dei dettagli e la volontà di preservare il più possibile gli elementi originali della casa, ma dandogli un tocco moderno e combinando gli elementi originali con i materiali più attuali. In questo modo si evidenziano i soffitti con modanature a grattacielo in alcuni ambienti abbinati alle travi a vista in altri ambienti, la conservazione e il ripristino dei pavimenti idraulici originari misti a pavimenti in microcemento, le canalizzazioni di aria condizionata e riscaldamento, mobili su misura sia negli spogliatoi che nella hall, la cucina di fascia alta completamente attrezzata, ecc.

È una proprietà unica per quei clienti esigenti che cercano una casa di lusso in una zona privilegiata della città di Barcellona.

Si prega di notare che le immagini presentate in questo annuncio sono indicative. La proprietà è attualmente in fase di riforma e dovrebbe essere completata nel mese di ottobre di quest'anno.



lucasfox.it/go/bcn35574

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

1.280.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 19m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

3	3	180m²	19m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna