

976.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 21m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

4	3	149m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

976.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 21m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia

**Esclusivo attico duplex con 4 camere da letto e terrazza di 21 m<sup>2</sup> in vendita in uno sviluppo nell'ambita zona di Gràcia, Barcellona.**

Lucas Fox presenta Pau Alsina, un eccellente sviluppo composto da cinque case in un edificio completamente ristrutturato, sia all'interno che all'esterno, nel quartiere di Gràcia, una zona molto ambita di Barcellona, vicino al Paseo de Sant Joan.

Questa casa ha un design contemporaneo con linee rette e pulite e ambienti a pianta aperta, come la zona giorno con il soggiorno-sala da pranzo e la cucina americana. Allo stesso modo, grande attenzione è stata riservata all'illuminazione e alla ventilazione degli ambienti.

Questo attico duplex di 149 m<sup>2</sup> ha una distribuzione molto confortevole e funzionale, con zone giorno e notte chiaramente differenziate. Al piano terra, entrando, troviamo un ingresso. Sulla sinistra si trova l'ampio soggiorno e poi la cucina con la sua zona pranzo. A destra del corridoio si trovano un bagno, una camera singola e la magnifica camera matrimoniale con il suo bagno privato.

Al piano superiore si trova una meravigliosa zona giorno con accesso a un'enorme terrazza di 21 m<sup>2</sup>, che può essere utilizzata a piacimento: pranzi all'aperto, aree relax o un'area giochi, tra gli altri. Inoltre, questo piano ha due camere matrimoniali e un bagno, perfetto per gli ospiti.

La casa dispone di un ripostiglio.

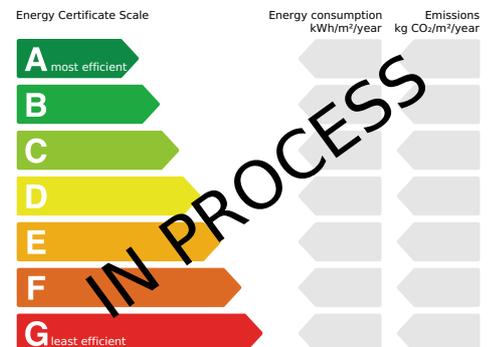
Per quanto riguarda gli impianti, sono tutti nuovi e hanno compreso finiture e dotazioni di altissimo livello. Possiamo evidenziare i pavimenti in parquet, l'eccellente attrezzatura da bagno e cucina e l'illuminazione a LED. Per un maggiore comfort e risparmio energetico, comprende un impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e per l'impianto di condizionamento caldo/freddo tramite canalizzazioni.

Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn35697](https://lucasfox.it/go/bcn35697)

Terrazza, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Ristrutturato, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

976.000 € Attico - Venduto/a

# Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 21m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gràcia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna