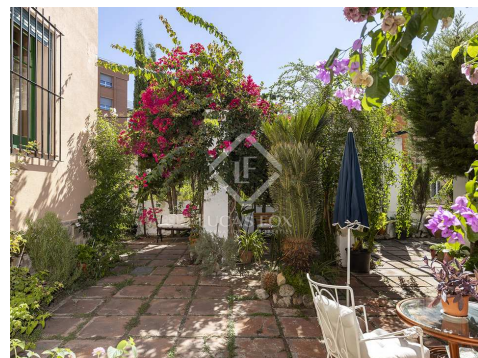


1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 213m² in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08023

5	4	334m²	213m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 213m² in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08023

5	4	334m²	213m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

DESCRIZIONE

In vendita casa accogliente con 334 m2 e 213 m2 di giardino a Gracia, Barcellona

Lucas Fox presenta questa magnifica proprietà a Gracia, con 334 m2 di superficie abitabile e un giardino di 213 m2.

La casa è divisa in tre piani, più un accogliente soppalco.

Ci accoglie uno spettacolare giardino di 213 mq, con luce naturale e diverse aree: zona chill out, zona pranzo/barbecue e una piccola area retrostante.

Possiamo accedere al piano terra attraverso il giardino. Dal canto suo, il portone d'ingresso ci conduce in un androne che distribuisce le diverse stanze. A sinistra troviamo il soggiorno principale con camino, da cui entriamo nella sala da pranzo. Attraverso la sala da pranzo accediamo sia alla cucina che alla zona pranzo in giardino. La cucina ha un piccolo ufficio e una zona d'acqua. Inoltre, a destra dell'ingresso, troviamo una piccola suite con bagno completo e un piccolo ufficio.

La scala principale conduce al primo piano, dove troviamo una camera doppia posta sulla sinistra. Attigua a questa, abbiamo un piccolo studio/studio. Su questo stesso piano abbiamo anche una camera singola con bagno in comune (doppia porta) e un'altra camera doppia. Sul retro troviamo un piccolo soggiorno, oltre alla suite padronale con bagno completo e un ripostiglio/spogliatoio.

Nella parte alta della casa troviamo un attico molto ampio e una magnifica torre molto luminosa.

Il piano seminterrato ha un ufficio —con possibilità di trasformarlo in stanza—, un bagno, un'officina e una piccola dispensa, oltre ad accesso al garage.

Il garage, a cui si accede dalla strada principale, ha un ripostiglio e può ospitare fino a tre piccoli veicoli o due grandi.

Non esitate a contattarci per visitare questa imponente proprietà.



lucasfox.it/go/bcn35786

Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale,
Parcheggio, Da Ristrutturare, Caminetto,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

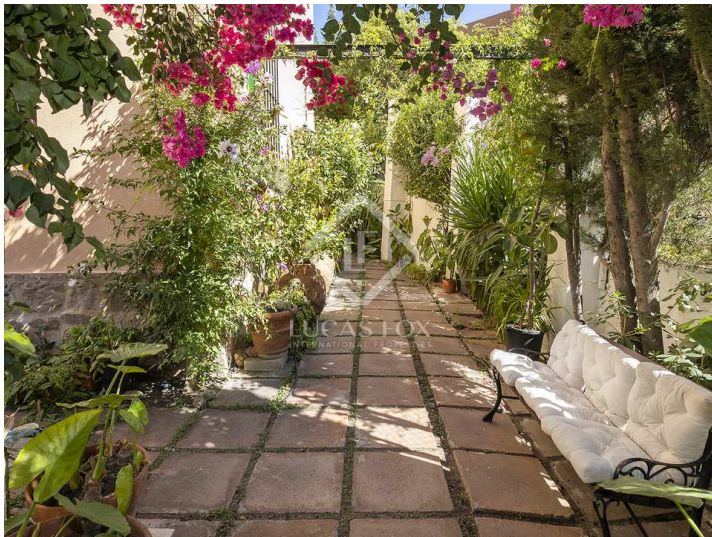
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 213m² in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08023

5	4	334m²	213m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna