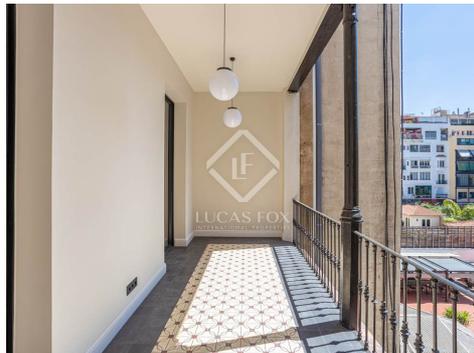


1.750.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 Bedrooms **3** Bathrooms **230m²** Planimetrie **15m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.750.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 Bedrooms **3** Bathrooms **230m²** Planimetrie **15m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Ampio appartamento ristrutturato in una strada del Paseo de Gracia, con tre camere matrimoniali, tre bagni, una bella terrazza e un soggiorno-pranzo e cucina di oltre 65 m²

L'immobile si trova al terzo piano di un palazzo reale in buone condizioni e con ascensore, all'incrocio tra le vie Diputación e Pau Claris (Barcellona).

La casa dispone di tre camere matrimoniali, due delle quali con bagno en suite. Una delle camere ha una vasca da bagno, un'ampia doccia, uno spogliatoio e una terrazza che si affaccia sul patio dell'isola, che permette di godersi il sole del mattino. Il piano si completa con un altro bagno che funge anche da bagno di cortesia.

Nella zona giorno abbiamo una cucina su misura, con elettrodomestici Siemens e una grande capacità contenitiva, che la rende uno spazio funzionale e ben attrezzato. Vediamo invece una dispensa/lavanderia collegata al disimpegno, che facilita l'accesso alla cucina.

Il soggiorno è spazioso e luminoso, con tre balconi che si affacciano su via Diputación, permettendo alla luce naturale di entrare. Abbiamo anche una stanza adiacente che può essere convertita in ufficio, sala di intrattenimento, sala TV o camera da letto aggiuntiva.

Evidenziamo i pavimenti in legno naturale che forniscono calore ed eleganza, i soffitti alti che danno una sensazione di spaziosità a tutti gli spazi e la falegnameria restaurata che aggiunge un tocco di fascino storico.

In breve, questa proprietà offre una combinazione di elementi storici e comfort moderni grazie alla sua tenuta regale, i suoi alti soffitti e i suoi pavimenti in legno, così come le sue camere da letto con bagno privato e terrazze, la sua cucina ben attrezzata e il suo ampio soggiorno che offre uno spazio elegante e funzionale per godersi la vita a Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn35809

Terrazza, Ascensore, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.750.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

3 Bedrooms **3** Bathrooms **230m²** Planimetrie **15m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna