

620.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **137m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

**620.000 €** Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **137m<sup>2</sup>** Planimetrie      **3m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento in Eixample Right con potenziale di segregazione

La struttura si trova proprio accanto all'emblematica Rambla Catalunya ea due strade più in basso dal Passeig de Gràcia, in una posizione invidiabile all'interno della Piazza d'Oro. Si trova al quarto piano reale di un palazzo d'epoca dalla splendida facciata modernista.

È una proprietà molto versatile con una disposizione flessibile. Con il suo grande potenziale di ristrutturazione, è una casa ideale per chi vuole personalizzare l'immobile e sistemarlo a proprio piacimento. Inoltre, è perfetto anche per gli investitori che desiderano dividerlo in 2 unità separate.

La proprietà ha un duplice aspetto orientativo e caratteristiche d'epoca, come gli alti soffitti con modanature, bei balconi ondulati con forgiatura in ferro battuto e carpenteria originale in legno che può essere restaurata.

L'attuale disposizione si compone di un'ampia zona giorno con 2 grandi ambienti con vetrate a tutta altezza che si aprono su 2 luminosi balconi affacciati sulla strada. Attualmente ci sono un totale di 4 camere da letto e 1 bagno, ripostiglio, un ripostiglio e la cucina.

L'immobile è dotato di ascensore ed è in buone condizioni.



[lucasfox.it/go/bcn36199](https://lucasfox.it/go/bcn36199)

Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Parquet,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista,  
Interno, Esterno, Da Ristrutturare, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

**620.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **137m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna