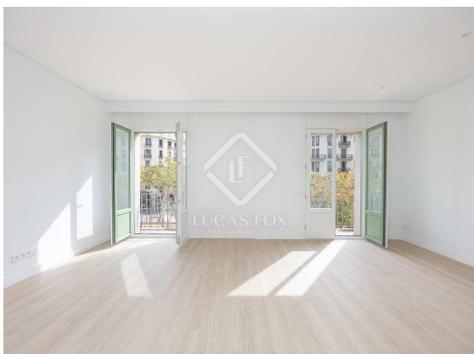


**690.000 €** Appartamento - In vendita

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

**5** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**133m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**690.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

**5** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**133m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Ampio e luminoso appartamento da ristrutturare al terzo piano situato in un classico edificio del 1955, con parti comuni e facciate rinnovate.**

Le foto rappresentano l'aspetto dell'appartamento dopo la ristrutturazione, tuttavia l'unità viene venduta per essere ristrutturata.

Questo immobile da ristrutturare di 132 mq si trova al terzo piano di un edificio in stile classico del 1955 con facciata, parti comuni e impianti recentemente ristrutturati. L'aspetto pulito dell'elegante facciata e la hall luminosa ed elegante danno il tono alle case di fascia alta che si trovano all'interno di questo edificio sull'Avinguda Diagonal. Inoltre, i residenti in questo edificio possono godere della tranquillità offerta da un servizio di portineria.

L'appartamento attualmente è composto da cinque camere da letto e due bagni, ma la ristrutturazione consentirebbe un design più moderno con una disposizione di tre o quattro camere da letto più spaziose. La proprietà ha caratteristiche come abbondante luce naturale e finestre alle due estremità, che lo rendono un progetto di ristrutturazione ideale con ampio margine per progettare diversi layout.

Entrando nella proprietà troviamo una camera da letto e un ripostiglio, seguiti dall'ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo all'estremità destra della proprietà. Direttamente davanti all'ingresso si trova il grande e allungato ballatoio dove elettrodomestici come lavatrice e asciugatrice possono essere tenuti ordinatamente nascosti alla vista. Svoltando a sinistra troviamo una cameretta, due bagni e tre ampie camere da letto, con ultimo spazio ripostiglio. Una delle camere da letto dispone di uno spazio annesso che può essere facilmente trasformato in cabina armadio o piccolo spogliatoio.

La disposizione della casa offre viste sull'Avinguda Diagonal, sulla Sagrada Familia e sul cortile dell'isolato, il tutto fornendo molta luce e ventilazione trasversale per una casa piacevole e ariosa.

Questa proprietà sarebbe l'ideale per una famiglia che desidera creare la casa dei propri sogni a Barcellona o per un investitore che desidera trarre vantaggio dall'elevata domanda di immobili in affitto in questo quartiere.

Un appartamento luminoso, spazioso e ben posizionato con un grande potenziale di ristrutturazione.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn36508](http://lucasfox.it/go/bcn36508)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Interno,  
Esterno, Da Ristrutturare

**690.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08013

**5**            **2**            **133m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie

Non esitate a contattarci oggi per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna