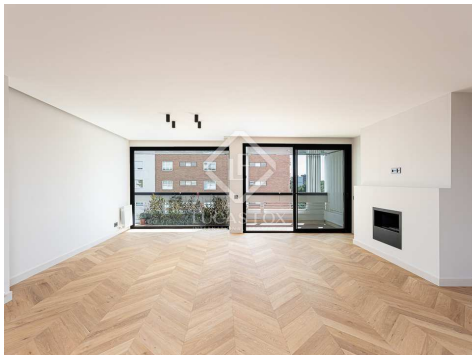


1.570.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**141m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**15m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.570.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **141m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Spettacolare casa completamente rinnovata e situata in Avinguda de Pedralbes a Barcellona. Dispone di tre camere da letto, due bagni completi, una toilette e una terrazza di 15 m<sup>2</sup>.**

Casa esclusiva a Pedralbes, una delle zone più esclusive di Barcellona, precisamente sull'Avinguda de Pedralbes

Spettacolare casa con una superficie totale di 180 mq, distribuiti in 144,58 mq di abitazioni, 18,00 mq di terrazzo, più 26,42 mq di aree comuni e un posto auto. L'edificio, dallo stile signorile come si conviene alla zona, dispone di un'area condominiale, dove si trova un gradevole ampio giardino con piscina condominiale.

La struttura dispone di 3 camere da letto, una delle quali con bagno privato, un ampio soggiorno con vista sulla terrazza, cucina completamente attrezzata accanto al soggiorno, zona lavanderia e armadi con grande capacità di stoccaggio. Una toilette e due bagni, uno dei quali in suite.

Le finiture saranno di altissima qualità, offrendo un design confortevole, all'avanguardia e funzionale, completamente attrezzato e pronto per essere abitato.

Nella costruzione e nella progettazione di questa casa sono state prese in considerazione tutte le finiture che rendono il design, di qualità, comfort in armonia.

I tanti dettagli, come i pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato effetto microcemento di grande formato e/o il parquet laminato a spina di pesce con strato superiore in legno di rovere, oltre agli impianti basati sull'efficienza energetica, sull'allarme e sulle telecomunicazioni, creano una casa con un'enfasi sul design degli interni e sul comfort.

Un progetto pensato per vivere una casa nel rispetto della sua posizione e del suo status.



[lucasfox.it/go/bcn36612](https://lucasfox.it/go/bcn36612)

Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Montacarichi, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.570.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **141m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna