1.610.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3	3	168m²	4m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.610.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3	3	168m²	4m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento con 3 camere da letto con balcone e galleria in vendita in un edificio modernista riabilitato con aree comuni nel Quadrat d'Or di Barcellona.

Lucas Fox è lieto di presentare Casa Oller, un'incredibile tenuta modernista restaurata nel cuore dell'Eixample di Barcellona, sulla Gran Vía de les Corts Catalans, vicino al Passeig de Gràcia e vicino ad altri luoghi di interesse di Barcellona, come la Sagrada Familia o Casa Batlló.

La tenuta, opera dell'architetto Pau Salvat i Espasa, fu costruita alla fine del XIX secolo, con tutte le caratteristiche del modernismo catalano. Oggi si presenta rinnovato e con tutti gli elementi conservati, come motivi in ferro battuto, vetrate, legno intagliato, graffito e ceramica, tra gli altri. In questo modo, entrando, si offre un'incredibile lobby, un cortile centrale, una scala e un ascensore che riflettono il valore architettonico e storico dell'edificio. Allo stesso tempo, gode di tutti i comfort più esclusivi del 21° secolo, come una spa, una sauna, una palestra e una piscina all'aperto con solarium.

Questo appartamento si trova al secondo piano. Entrando troviamo un ingresso che conduce al soggiorno-pranzo con accesso al balcone e alla cucina a vista. A sinistra dell'androne c'è un corridoio che ospita la lavanderia ed un bagno. In fondo al corridoio si trova la zona notte, composta da tre camere matrimoniali di cui due con proprio bagno privato, più un terzo bagno indipendente. Le due suite sul retro offrono l'accesso a un'imponente galleria con vista su un patio interno. Inoltre, la camera da letto principale dispone di uno spogliatoio personalizzato.

La casa è stata ristrutturata con ogni tipo di dettaglio. Da un lato sono stati recuperati i pavimenti originali a mosaico idraulico, le vetrate della galleria e della tribuna, la falegnameria e le modanature del soffitto. Allo stesso tempo, goditi un design che combina perfettamente elementi tradizionali con tocchi moderni, come spazi aperti, tonalità crema e mobili moderni. Gode infine di abbondante luce naturale, grazie al suo doppio orientamento con ventilazione trasversale, con balconi con ampie finestre da un lato e ballatoio dall'altro lato.

lucasfox.it/go/bcn36817

Piscina, Spa, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.610.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3	3	168m²	4m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Per quanto riguarda le sue caratteristiche presenta le migliori qualità, come pavimenti idraulici restaurati, pavimenti in parquet flottante, riscaldamento a radiatori, climatizzazione tramite canalizzazioni e un impianto aerotermico per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria. I bagni e le cucine sono stati rinnovati e completamente attrezzati.

L'opzione di un ripostiglio è offerta a un costo aggiuntivo.

Contattaci per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

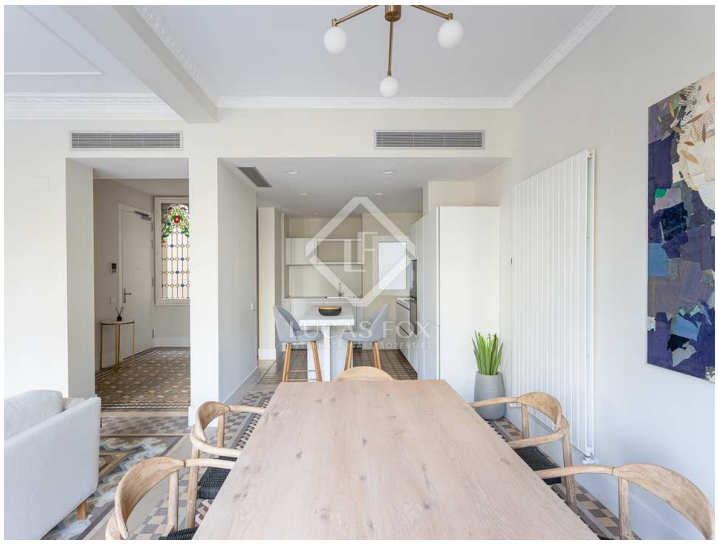
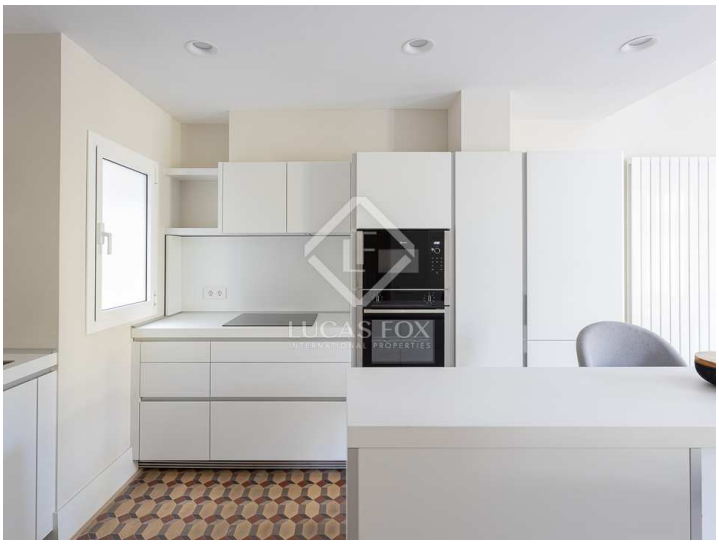
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.610.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3	3	168m²	4m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna