

1.690.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**137m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**6m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.690.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **137m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Eccellente appartamento con 2 camere da letto sulla Rambla Catalunya, in una delle zone più lussuose di Barcellona.

Rambla Catalunya 107 è l'incarnazione della vita urbana di lusso, con la sua posizione privilegiata sulla Rambla de Catalunya, la splendida facciata e gli interni eleganti, contemporanei ma classici.

Questo nuovo sviluppo è costituito da due classici edifici di fine Ottocento di fronte a Passeig de la Concepció, un ottimo posto con ristoranti e un'atmosfera vivace. Gli appartamenti sono una delizia in cui vivere con soffitti alti, mattoni a vista, soffitti alti e finiture di lusso. L'edificio e i suoi appartamenti riflettono la cultura e la bellezza estetica di Barcellona e forniscono una base strategica da cui godere di tutte queste offerte cosmopolite della città.

Questa proprietà di 137 m<sup>2</sup> si trova al piano principale e offre un soggiorno-sala da pranzo open space e una cucina aperta nella zona giorno. Nella zona notte, possiamo trovare 2 camere da letto e 3 bagni. Questa casa esterna ha anche balconi di 6 m<sup>2</sup> che si affacciano sulla Rambla Catalunya.

Le finiture sono di ottima qualità e la combinazione di colori è di buon gusto e neutra; ciò significa che il nuovo proprietario può semplicemente trasferirsi e divertirsi ad aggiungere il suo tocco personale a una casa già impeccabile.

Le immagini rappresentano l'appartamento espositivo arredato della stessa tipologia. Tuttavia, questa unità è venduta non arredata.

Questa è un'opportunità eccezionale per acquistare una casa e godere di un elevato potenziale di investimento in uno dei quartieri più esclusivi di Barcellona.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/bcn37201](https://lucasfox.it/go/bcn37201)

Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.690.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **137m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna