

750.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**5** Bedrooms    **2** Bathrooms    **143m<sup>2</sup>** Planimetrie    **50m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

750.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**5** Bedrooms      **2** Bathrooms      **143m<sup>2</sup>** Planimetrie      **50m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Proprietà versatile da ristrutturare con terrazza privata proprio accanto a Enrique Granados.

La struttura si trova a una strada dall'emblematica Rambla de Catalunya ea due strade dal Passeig de Gràcia, in una posizione invidiabile all'interno della Piazza d'Oro. Si trova al piano principale di un edificio d'epoca con una splendida facciata modernista.

È una proprietà molto versatile con una disposizione flessibile. Con il suo grande potenziale di ristrutturazione, è una casa ideale per chi vuole personalizzare l'immobile e sistemarlo a proprio piacimento. Inoltre, è perfetto anche per gli investitori che desiderano ristrutturarlo e venderlo.

La proprietà ha un duplice aspetto orientativo e caratteristiche d'epoca, come gli alti soffitti con modanature, il pavimento in mosaico, i soffitti a volta catalani, i bei balconi spaziosi e la falegnameria originale in legno che può essere restaurata.

La disposizione attuale è composta da 5 camere da letto, 2 bagni una cucina, ripostiglio/cabina armadio, soggiorno e terrazzo privato di 50 mq. Le camere che si affacciano sulla strada sono spaziose e vantano ampie vetrate che conducono a 2 balconi luminosi che si affacciano sulla strada.

L'immobile è dotato di ascensore ed è in ottime condizioni. La facciata frontale è in corso di ristrutturazione, così come l'ingresso principale.



[lucasfox.it/go/bcn37450](https://lucasfox.it/go/bcn37450)

Terrazza, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Esterno, Da Ristrutturare, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



750.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

**5**            **2**            **143m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna