

€1,690,000 Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 111m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,690,000 Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 111m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **216m<sup>2</sup>** Built size      **111m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico duplex di 215 m<sup>2</sup> completamente ristrutturato con 4 camere da letto, 4 bagni e 2 spettacolari terrazze di 40 e 70 m<sup>2</sup> con vista su tutta Barcellona.

Attico duplex completamente ristrutturato in un edificio in perfette condizioni, con ascensore, e sulle Ramblas di Barcellona, di fronte al Mercat de la Boqueria, a un passo da tutte le attrazioni turistiche di Barcellona.

Il piano principale di questo magnifico attico duplex è suddiviso in un ampio soggiorno-pranzo con cucina americana di oltre 70 m<sup>2</sup>, con soffitti alti, molta luce e accesso a un ampio balcone con vista su Las Ramblas. Così, a questa altezza possiamo trovare tre camere matrimoniali, tutte esterne, con un bagno completo en suite e una zona spogliatoio. Da notare che le camere sul retro hanno l'uscita su Carrer d'en Roca, una strada pedonale molto tranquilla e poco frequentata. Inoltre l'appartamento è dotato di wc di cortesia e di una comoda zona acqua proprio di fronte alla cucina.

Il piano superiore di questo duplex è costituito da una grande stanza open space di 30 m<sup>2</sup>, un bagno completo e due terrazze con ampia vista su Barcellona, una di fronte ai viali di 70 m<sup>2</sup> e l'altra di fronte alla Carrer d'en Roca di 40 m<sup>2</sup>.

La riforma che è stata effettuata in questo attico duplex è stata di alta qualità, creando una casa molto moderna e funzionale, pronta a trasferirsi. Alcuni dettagli della riforma che dovrebbero essere evidenziati sono i pavimenti in parquet, i condotti dell'aria condizionata, i radiatori in alluminio, una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta, travi in legno o una splendida vista da alcune stanze.



[lucasfox.it/go/bcn3767](https://lucasfox.it/go/bcn3767)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Riscaldamento, Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,690,000 Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 111m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna