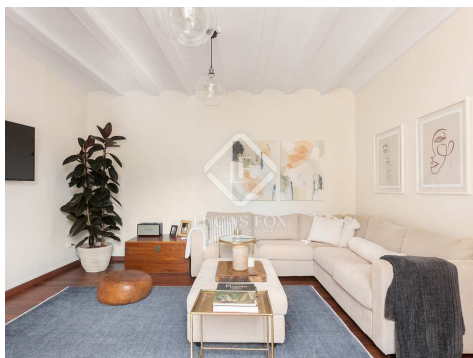
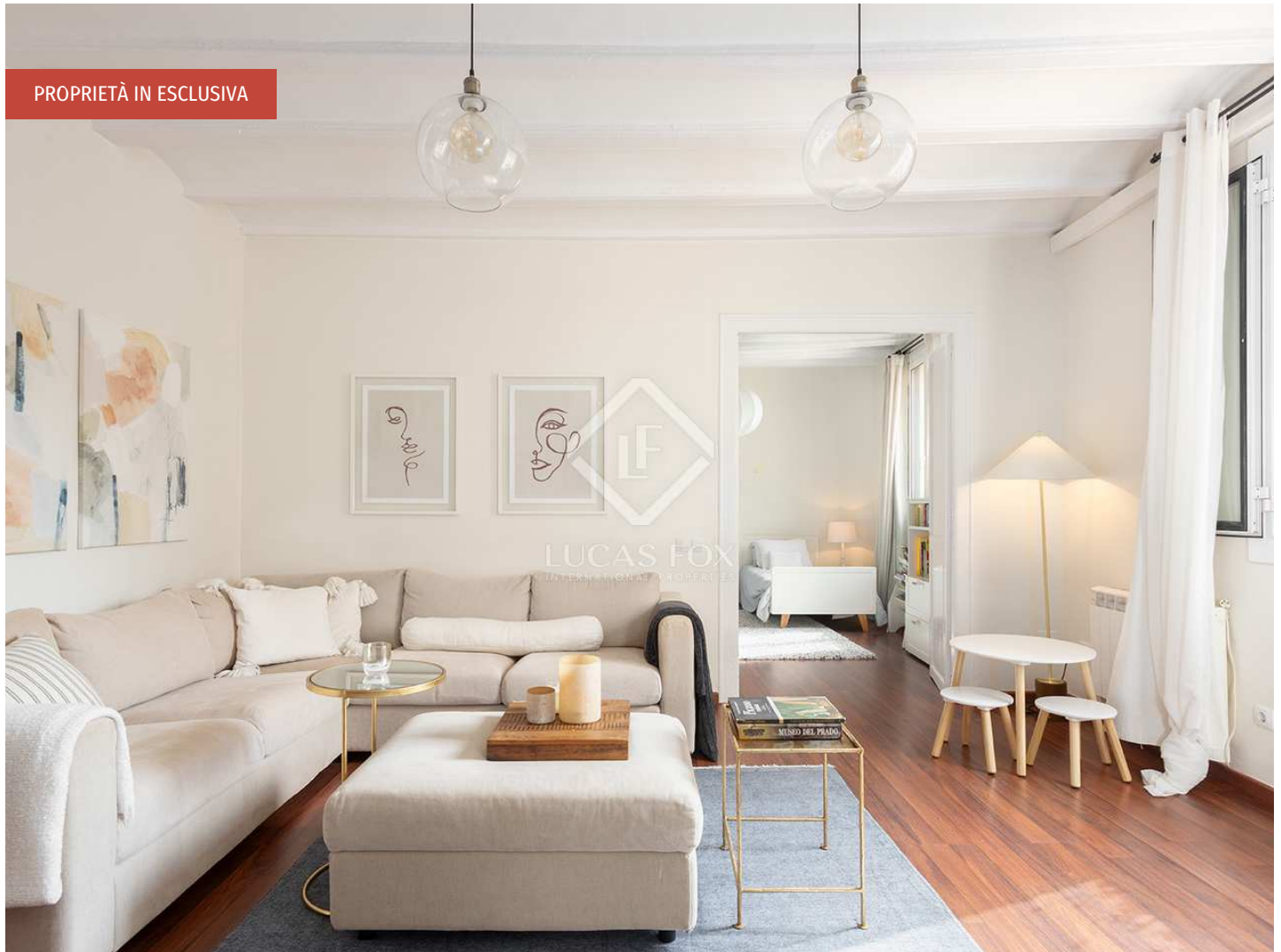


895.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**3** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**159m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

**895.000 €** Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**3** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**159m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento super luminoso in un edificio storico a El Born con camere super spaziose e a pianta aperta dove puoi goderti il sole e la tranquillità.

Presentando un esclusivo, luminoso e sereno appartamento all'ultimo piano di 173 m<sup>2</sup> in un edificio storico, situato nell'affascinante e vivace quartiere di El Born, noto come il "Soho" di Barcellona. Questo lussuoso appartamento d'angolo è una scoperta rara, che offre tranquillità senza pari e abbondante luce naturale tutto il giorno, grazie alle sue finestre rivolte a sud-ovest e sud-est.

Immerso nella fiorente zona pedonale della città vecchia, l'appartamento vanta la vicinanza a bar di tapas alla moda, gallerie d'arte, musei e caffetterie pittoresche. Nonostante la sua posizione centrale, l'esclusiva posizione protetta della proprietà garantisce pace e tranquillità in ogni momento e un clima caldo e "a finestra aperta" tutto l'anno.

L'appartamento meticolosamente ristrutturato dispone di 3 ampie camere da letto, un bagno molto grande e un layout a pianta aperta che combina la modernità con il fascino originale degli alti soffitti con travi catalane e delle porte a vetri in legno. Gli imponenti soffitti alti 4 metri in tutta la proprietà creano un'oasi ariosa e tranquilla nel cuore della città.

Il grande ingresso dell'edificio, completo di porta automatica e accesso ad un ascensore privato riservato ai piani superiori, trasuda eleganza e raffinatezza. La scalinata recentemente restaurata mette in mostra splendide piastrelle artigianali, aggiungendo al fascino della proprietà. Una spaziosa terrazza comune di oltre 400 m<sup>2</sup> è disponibile per l'uso esclusivo dei residenti, offrendo molteplici aree per rilassarsi e socializzare.

Scopri la miscela perfetta di lusso, tranquillità e vita urbana in questo eccezionale gioiello di Barcellona.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn37675](https://lucasfox.it/go/bcn37675)

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Terrazza comunitaria, Edificio modernista,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**895.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Appartamento di 3 camere da letto in vendita a El Born, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**3** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**159m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna