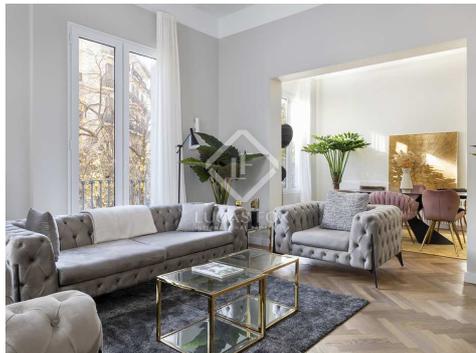


1.595.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

4 Bedrooms **3** Bathrooms **177m²** Planimetrie **7m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.595.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

4 Bedrooms **3** Bathrooms **177m²** Planimetrie **7m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastico appartamento di lusso di 180 m2 in un edificio classico del 1910 sull'esclusiva Rambla de Catalunya, con tre camere da letto e quattro bagni

Magnifico appartamento situato in un elegante edificio classico del 1910. Questa proprietà offre tutto il necessario per una vita confortevole nel centro della città, la cui posizione è una delle enclavi più privilegiate di Barcellona: l'esclusiva Rambla de Catalunya.

Segnaliamo la sua trasformazione per mano di un prestigioso studio di architettura e interior design di Barcellona, dal momento che hanno curato ogni dettaglio per fondere il fascino vintage con la modernità d'avanguardia. Gli alti soffitti al piano principale danno una sensazione di spaziosità e imponenza, mentre i pavimenti in legno naturale a spina di pesce e il microcemento aggiungono consistenza e calore agli spazi.

La distribuzione di questa casa è piuttosto unica grazie ai tre livelli in cui si trovano i diversi spazi.

Al primo livello abbiamo una generosa sala da pranzo che è il cuore sociale della casa, con vista panoramica sulla Rambla de Catalunya dalle sue ampie finestre o dal suo balcone. La cucina semiaperta si connette in modo fluido, permettendo l'interazione tra gli spazi. Due camere matrimoniali con bagno en-suite e una spaziosa zona spogliatoio offrono un'oasi di tranquillità. Un bagno di cortesia completa questo piano, offrendo comfort sia ai residenti che agli ospiti.

Il secondo livello presenta uno spazio polivalente adattabile alle esigenze individuali, sia come ufficio privato che come lussuoso spogliatoio. Un bagno completo conferisce a questo piano un ulteriore tocco di utilità. All'ultimo piano abbiamo una terza camera privata e versatile, ideale per visitatori o familiari.

La riforma guidata dall'acclamato studio di architettura e interior design Vilablanch ha creato un ambiente sofisticato e distintivo. La magistrale integrazione delle travi metalliche volta catalane nell'estetica complessiva evidenzia la fusione tra vecchio e nuovo. L'immobile è invece dotato di aria condizionata e riscaldamento tramite canaline e termosifoni di design per garantire il massimo comfort durante tutte le stagioni dell'anno.



lucasfox.it/go/bcn38271

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.595.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

4	3	177m²	7m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

L'agriturismo è dotato di ascensore e servizio di portineria che garantisce la sicurezza in ogni momento.

In breve, questo appartamento è una testimonianza dell'impegno per l'eccellenza nel design e nello stile di vita. Dalla sua posizione sull'iconica Rambla de Catalunya alla sua ristrutturazione di eccezionale qualità, questa proprietà ridefinisce il lusso urbano.

Contattaci per questa proprietà

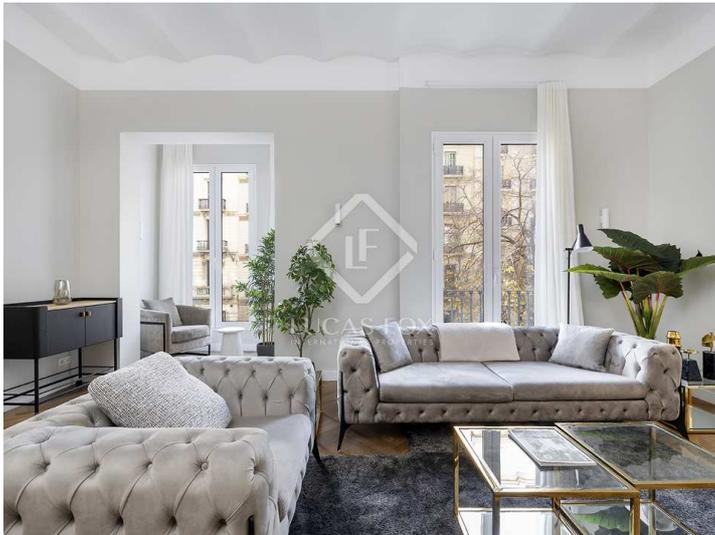
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.595.000 € Appartamento - In vendita - Prezzo ridotto

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

4 Bedrooms **3** Bathrooms **177m²** Planimetrie **7m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna