

780.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

3            2            105m<sup>2</sup>    5m<sup>2</sup>  
Bedrooms   Bathrooms   Planimetrie   Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

780.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Born

Una delle proprietà più spettacolari in vendita nel centro storico di Barcellona, con soggiorno e cucina a pianta aperta e 3 camere da letto.

Benvenuti in questo appartamento splendidamente ristrutturato, dotato di tre ampie camere da letto e quattro balconi privati, situato in posizione ideale nel cuore del Born, uno dei quartieri più ricercati di Barcellona. A pochi passi dal Parco della Ciutadella e a pochi passi da Plaça Catalunya e dalla spiaggia della Barceloneta, con accesso immediato a un vivace mix di ristoranti, caffè, bar e boutique.

L'appartamento, completamente ristrutturato pochi anni fa, è in condizioni impeccabili e offre una disposizione intelligente e funzionale. Il cuore pulsante è la zona giorno open space con cucina, che crea uno spazio caldo e accogliente per la vita quotidiana e l'intrattenimento.

Ognuna delle tre camere da letto è di dimensioni generose e dotata di armadi a muro. Due delle camere si affacciano sulla strada e godono di accesso diretto ai propri balconi, mentre la terza è interna, con finestre che si affacciano su un tranquillo patio interno. L'appartamento comprende due bagni moderni, entrambi con doccia e uno con vasca da bagno aggiuntiva.

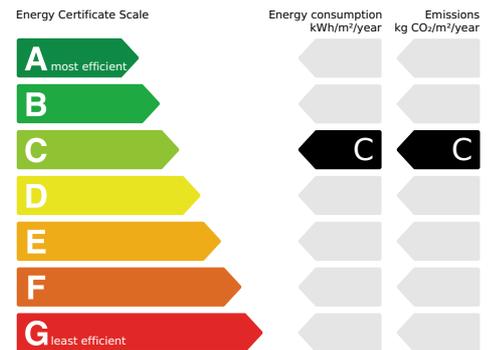
L'abbondante luce naturale inonda l'ambiente, soprattutto al mattino, rendendo l'atmosfera accogliente. Situato al secondo piano di un classico edificio di Barcellona con ascensore, l'immobile coniuga il fascino tradizionale con il comfort contemporaneo. I residenti hanno inoltre accesso a una terrazza panoramica comune con vista mozzafiato sul centro storico.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/bcn38390](https://lucasfox.it/go/bcn38390)

Sistema di allarme, Balcone,  
Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

780.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Born



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna