

442.600 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a El Clot, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Clot » 08026

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**78m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**442.600 € Appartamento - In vendita - Riservato**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a El Clot, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Clot » 08026

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**78m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Spazioso e luminoso appartamento con 2 camere da letto e terrazza comune in vendita a El Clot, Barcellona.**

Lucas Fox presenta Navas Apartments, un esclusivo complesso di nuova costruzione situato a El Clot a Barcellona, in un'area consolidata che offre tutti i tipi di servizi e attività per il tempo libero, senza rinunciare alla tranquillità di una zona residenziale.

Navas Apartments si trova in un edificio ad angolo esposto a sud, quindi le sue case sono molto luminose e calde. Dispone inoltre di due terrazze condominiali sul tetto, per il godimento di tutti i vicini, due ascensori e una reception con servizio di portineria.

Questa casa ha grandi finestre che, da un lato, offrono viste panoramiche impressionanti sul mare, sulle montagne o sulla città; e dall'altro permettono l'ingresso di abbondante luce naturale e donano calore all'ambiente. Beneficia di un design moderno, con ampi spazi aperti, con colori neutri nei toni del crema, che li rendono molto accoglienti. Tutto questo integrato in perfetta armonia con elementi più tradizionali, come la volta catalana.

Questo appartamento si trova al sesto piano ed ha una superficie di 78 m<sup>2</sup>. Entrando, c'è un corridoio che conduce al resto delle stanze. Sulla sinistra si trova la zona giorno che ospita il soggiorno open space, la sala da pranzo e la cucina in un grande open space, che ne sfrutta al massimo gli spazi e la luce. Dal soggiorno si accede alla camera da letto con il suo bagno privato e una zona spogliatoio. Tornando nel corridoio, affacciato sul fronte, si trova un bagno di cortesia e una stanza multiuso, che potrebbe essere adibita, tra gli altri usi, a camera da letto.

Per quanto riguarda le sue qualità, ha qualità e materiali eccellenti, ad esempio, con una tecnologia che riduce l'uso di acqua nei bagni, quindi è anche sostenibile. Offre anche opzioni di personalizzazione, così puoi finire di adattarlo alle tue esigenze.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn38826](https://lucasfox.it/go/bcn38826)

Ascensore, Luce naturale,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Interno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



442.600 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a El Clot, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Clot » 08026

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**78m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna