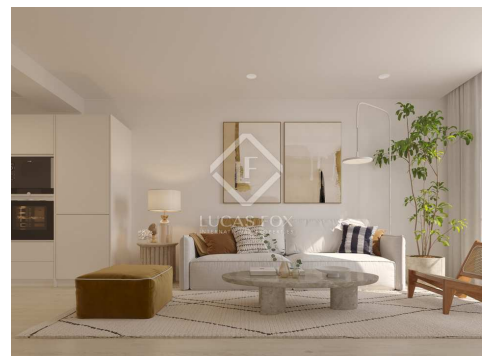
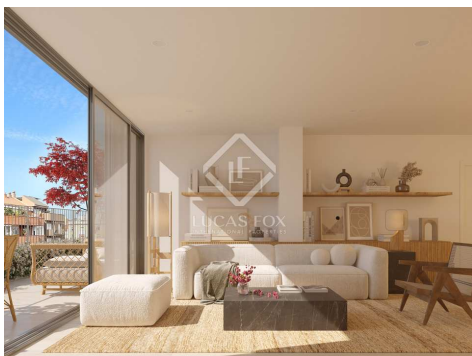


**685.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**99m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**5m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

685.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**99m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**5m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## In vendita un appartamento eccezionale in un complesso residenziale nell'Eixample Derecho (Barcellona), con soffitti alti, tre camere da letto e terrazza.

Sardenya 344-348 è un progetto di riabilitazione completo per uso residenziale con case a due e tre camere da letto e finiture di qualità. La promozione offre un garage facoltativo per biciclette, auto e moto all'interno della stessa proprietà.

Questo insieme di tre edifici si trova nella zona più autentica di Barcellona: l'Eixample. Qui i residenti possono godere di tutta la tranquillità offerta da un'ampia zona residenziale nel cuore di una città cosmopolita e accanto alla famosa basilica della Sagrada Familia, capolavoro dell'architetto Antoni Gaudí.

La facciata principale si affaccia su Calle Sardenya, una strada ampia e attraente vicino a numerosi negozi e aree verdi. I tre diversi ingressi all'edificio ci danno un caloroso benvenuto, in quanto hanno bei colori tenui ed eleganti.

Questo appartamento presenta interni con finiture impeccabili e ampie finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale. Inoltre, ha soffitti alti, che accentuano la sensazione di spaziosità.

Si trova al primo piano ed ha una superficie di 99 mq. All'ingresso troviamo la zona notte, dove abbiamo due camere matrimoniali, un bagno che serve tutta la casa e la magnifica camera padronale con il suo bagno privato. Seguendo il distributore fino in fondo, vediamo la zona giorno, con un ampio open space che ospita il soggiorno-pranzo con la cucina semi-open space e un terrazzo di 5 mq, perfetto per divertirsi e staccare la spina.

La cucina ha un design senza tempo, caratterizzato da linee rette e una combinazione di colori chiari, mentre le camere da letto sono spazi accoglienti che invitano al riposo.

Questa casa è definita da linee semplici e moderne, spazi caldi e accoglienti e un design funzionale che si adatta alla tua quotidianità. Spicca l'uso di materiali di qualità, che combinano stile squisito e buon gusto per creare una casa unica vicino alla Sagrada Familia.

Contattateci per maggiori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn39043](http://lucasfox.it/go/bcn39043)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,  
Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Aria condizionata

**685.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **99m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna