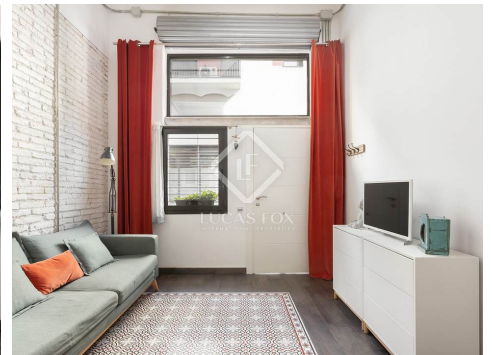


454.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento Con una camera da letto con 7m² terrazza in vendita a Poble-Sec

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble-Sec » 08004

1 Bedrooms
1 Bathrooms
50m² Planimetrie
7m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

454.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento Con una camera da letto con 7m² terrazza in vendita a Poble-Sec

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble-Sec » 08004

1 Bedrooms 1 Bathrooms 50m² Planimetrie 7m² Terrazza

DESCRIZIONE

Bellissimo appartamento in stile loft con soffitti alti a Poble Sec, recentemente ristrutturato con licenza turistica e un rendimento locativo del 10%.

Questo appartamento recentemente ristrutturato è l'investimento perfetto per chi cerca un'attività di affitto turistico ad alto rendimento con un incredibile tasso di occupazione del 98% annuo. Qui puoi sperimentare la bellezza di Barcellona da questo appartamento al piano terra con ingresso indipendente in una posizione superba.

Con i suoi soffitti alti e la cucina a vista, completamente attrezzata con tutto il necessario, i tuoi ospiti si sentiranno come se vivessero in completa serenità e comfort. Aggiungete a questo il tradizionale fascino catalano dei pavimenti a mosaico e dei soffitti a volta catalani, insieme a un tavolo da pranzo in stile industriale per intrattenere e un divano letto per un maggiore comfort o per gli ospiti, e si ritroveranno a non voler mai andarsene. Inoltre, c'è una terrazza privata con molto sole tutto il giorno a cui si accede direttamente dalla camera da letto, perfetta per godersi una tranquilla tazza di caffè mattutina.

Situato a soli 5 minuti a piedi dalla Fontana Magica di Mountjuic e dal Poble Espanyol, è in una posizione ideale per tutti i visitatori che vogliono sperimentare la bellezza che Barcellona ha da offrire. Se siete alla ricerca di altri monumenti della città, ci sono metropolitana e autobus facilmente accessibili, ma potrebbero scoprire di non aver bisogno di spostarsi da nessuna parte poiché la zona ha così tanto da offrire, compresi bar e ristoranti locali con un ristorante di tapas altamente raccomandato proprio in fondo alla strada.

C'è la possibilità di acquistare in blocco con altri appartamenti con licenza turistica nelle vicinanze. Non perdere questa straordinaria opportunità di investimento e contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/bcn39096

Terrazza, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Licenza turistica, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

454.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento Con una camera da letto con 7m² terrazza in vendita a Poble-Sec

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble-Sec » 08004

1 Bedrooms
1 Bathrooms
50m² Planimetrie
7m² Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna