LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN39110

1.200.000 € Appartamento - In vendita

# Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

| 2 | 3 | 175m² | 4m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |

## Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN39110

1.200.000 € Appartamento - In vendita

# Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

## Appartamento d'angolo con galleria e soffitti alti in un edificio Art Nouveau del 1900.

Appartamento situato al piano terra di un edificio modernista costruito nel 1900, in una delle zone più rinomate dell'Eixample Esquerra di Barcellona.

La sua flessibilità di distribuzione permette di adattarlo a diverse esigenze, sia residenziali che professionali. L'immobile è registrato come edificio residenziale, sebbene sia stato recentemente utilizzato come ufficio.

La facciata dell'edificio è stata recentemente restaurata e l'atrio conserva elementi originali, come stucchi e dipinti decorativi, che conferiscono alla proprietà la sua identità e il suo valore architettonico.

Con una superficie costruita di 175 m² e 4 m² di balconi, l'appartamento offre un ampio spazio esterno fronte strada, con soffitti a volta catalana e un'altezza di 3,50 metri. Da questa stanza si accede alla galleria e a tre balconi che garantiscono luce naturale per gran parte della giornata.

Attualmente dispone di due camere matrimoniali, tre bagni (uno en suite con doccia e due WC), un angolo cottura e molteplici possibilità di disposizione.

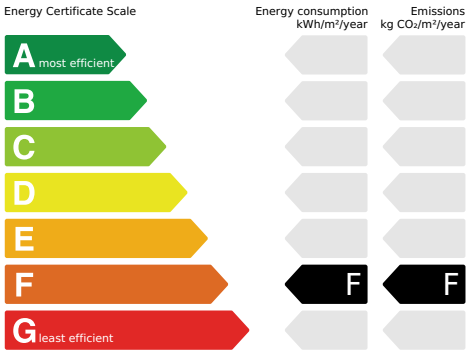
La posizione è strategica, in quanto si trova accanto a Enric Granados, a pochi minuti dal Passeig de Gràcia e dalla Rambla de Catalunya, ed è inoltre circondato da tutti i tipi di servizi, negozi, ristoranti, scuole, centri culturali e trasporti pubblici.

Un pezzo di carattere, situato nel cuore del quartiere Eixample di Barcellona, ideale per chi apprezza il patrimonio architettonico e il legame con la città.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattateci.

lucasfox.it/go/bcn39110

Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno, Balcone, Aria condizionata




## Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN39110

1.200.000 € Appartamento - In vendita

# Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spagna